

Zünden Sie den BauFi-Turbo: Der neue Einreichprozess für die Instant-Baufi mit der ING

1/4

Stand 05/2026

Da Ihre Prohyp-Finanzierungsberaterin bzw. Ihr Finanzierungsberater die Einreichung für Sie vornimmt, fassen wir alle Informationen zusammen, die für Sie und Ihre Kundinnen und Kunden wichtig sind.

Der neue Einreichprozess überzeugt durch unmittelbare Planungssicherheit, einer stark verkürzten Unterlagenliste und damit mehr Geschwindigkeit.

Objektcheck



Bonitätscheck



Bestätigung
Antragsdaten



Potential für
Sofortentscheidung

- Kundinnen und Kunden erhalten nach Angebotsannahme eine E-Mail mit Informationen zur Schufa-Einwilligung und Befreiung vom Bankgeheimnis.
- Bei einem positiven Ergebnis der drei Machbarkeitsmodule (s.o.), profitieren Ihre Kundinnen und Kunden von einer **Sofortentscheidung durch den Kreditgeber innerhalb von 30 Minuten**. Die Module können auch einzeln eingebunden werden.
- Ihre Kundinnen und Kunden werden digital begleitet und erhalten automatisch alle notwendigen E-Mails. Zeitgleich werden Sie ebenfalls via E-Mail über den jeweiligen Schritt informiert – Sie bleiben immer auf dem aktuellen Stand.
- Ihre Ansprechpartnerin oder Ihr Ansprechpartner bei Prohyp versendet die E-Mails in Ihrem Namen – Sie bleiben weiterhin Ansprechpartnerin oder Ansprechpartner für Ihre Kundinnen und Kunden.

Objektcheck:

= digitale Prüfung der Objektdaten durch externen Partner

- Abgleich von Antragsdaten und Validierungsdatenset des externen Partners
- Ermittlung eines Objektwertes über Sprengnetter mit plausibilisierten Antragsdaten
- Entfall von Großteil der Objekt-Mindestunterlagen für Einreichung

Bonitätscheck: **NEU**

= digitale Prüfung der Bonität

- Anbindung deutscher Konten (Giro-, Tagesgeldkonto, Depot) über das Onlinebanking
- Entfall von Bonitätsunterlagen und Eigenkapitalnachweis bei positivem Ergebnis
- Freiwilliger Schritt, **aber:** muss für Sofortentscheidung innerhalb von 30 Minuten genutzt werden
- Kundinnen und Kunden erhalten in diesem Schritt eine durch Prohyp ausgelöste E-Mail, Sie als Beraterin oder Berater werden zeitgleich via E-Mail informiert

Zünden Sie den BauFi-Turbo: Der neue Einreichprozess für die Instant-BauFi mit der ING

2/4

Stand 05/2026

Digitale Bestätigung der Antragsdaten: **NEU**

= digitale Bestätigung der persönlichen Daten durch die Antragsstellenden

- Wegfall unterschriebener Selbstauskunft bzw. ING-Antrag
- Hinweis: Darlehensvermittlungsvertrag muss weiterhin unterschrieben eingereicht werden
- Kundinnen und Kunden erhalten in diesem Schritt eine durch Prohyp ausgelöste E-Mail, Sie als Beraterin oder Berater werden zeitgleich via E-Mail informiert

Sofortentscheidung: **NEU**

= Entscheidung innerhalb von 30 Minuten nach Einreichung

- Automatisierung bisher manueller Prüfschritte in Kreditsachbearbeitung
- Positives Ergebnis von Objektcheck, Bonitätscheck und digitaler Antragsdatenbestätigung ersetzt die Mindestunterlagen und ermöglicht eine Sofortentscheidung in 30 Minuten
- Kreditentscheidung selbst weiterhin bei der ING durch eine Person

Zünden Sie den BauFi-Turbo: Der neue Einreichprozess für die Instant-BauFi mit der ING

3/4

Stand 05/2026

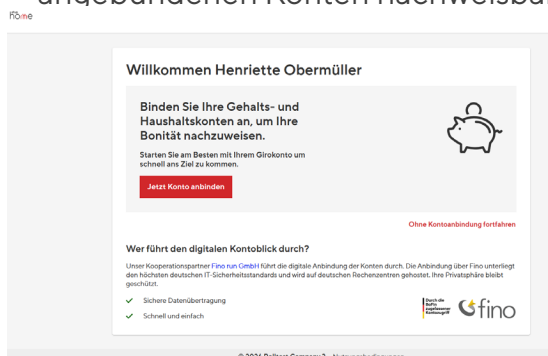
Was Sie zum Bonitätscheck wissen sollten:

- Sofern die Voraussetzungen für den Bonitätscheck erfüllt sind (z.B. nur Angestellte, keine Einkünfte im Ausland), werden Ihre Kundinnen und Kunden per E-Mail eingeladen. Zeitgleich erhalten Sie eine E-Mail zur Information über diesen Schritt.
- Die Kundinnen und Kunden durchlaufen im Self-Service die Kundenstrecke und binden ihre Konten an. Hierbei werden, um eine Sofortentscheidung zu erhalten, Einkünfte, Kreditverbindlichkeiten und Eigenkapital überprüft.
- Sobald der Bonitätscheck abgeschlossen ist, bekommt die Prohyp-Finanzierungsberaterin bzw. der Finanzierungsberater eine Info darüber.
- **Hinweis:** Bei zwei zu finanzierenden Personen werden beide Antragstellenden für den Prozess eingeladen.

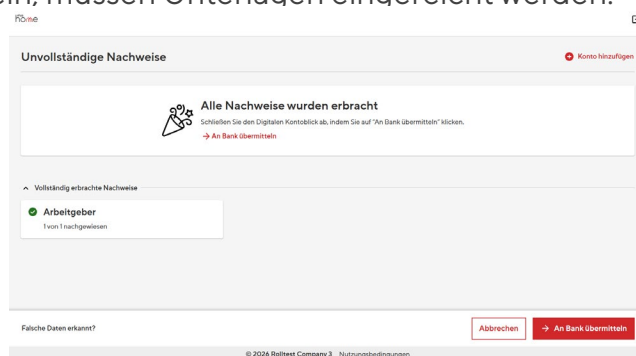
Die Kundensicht:

- Einladung per E-Mail
- Digitalen Kontoblick starten und Zugang durch die Postleitzahl verifizieren
→ der Zugang ist 72 h gültig
- Im Onlinebanking einloggen und Zugriff auf relevante Kontodaten gewähren
- Kundinnen und Kunden sehen selbst, ob alle benötigten Daten validiert werden konnten oder ob noch eine weitere Kontoanbindung nötig ist

Hinweis: Sollte das eingesetzte Eigenkapital oder Einkommen nicht vollständig über die angebotenen Konten nachweisbar sein, müssen Unterlagen eingereicht werden.



- Digitalen Kontoblick starten



- Angaben zum Einkommen und eingesetztem Eigenkapital nachweisen und überprüfen

Hinweis: Das Design nimmt automatisch Ihre bei uns hinterlegten Farben und Logos an.

