

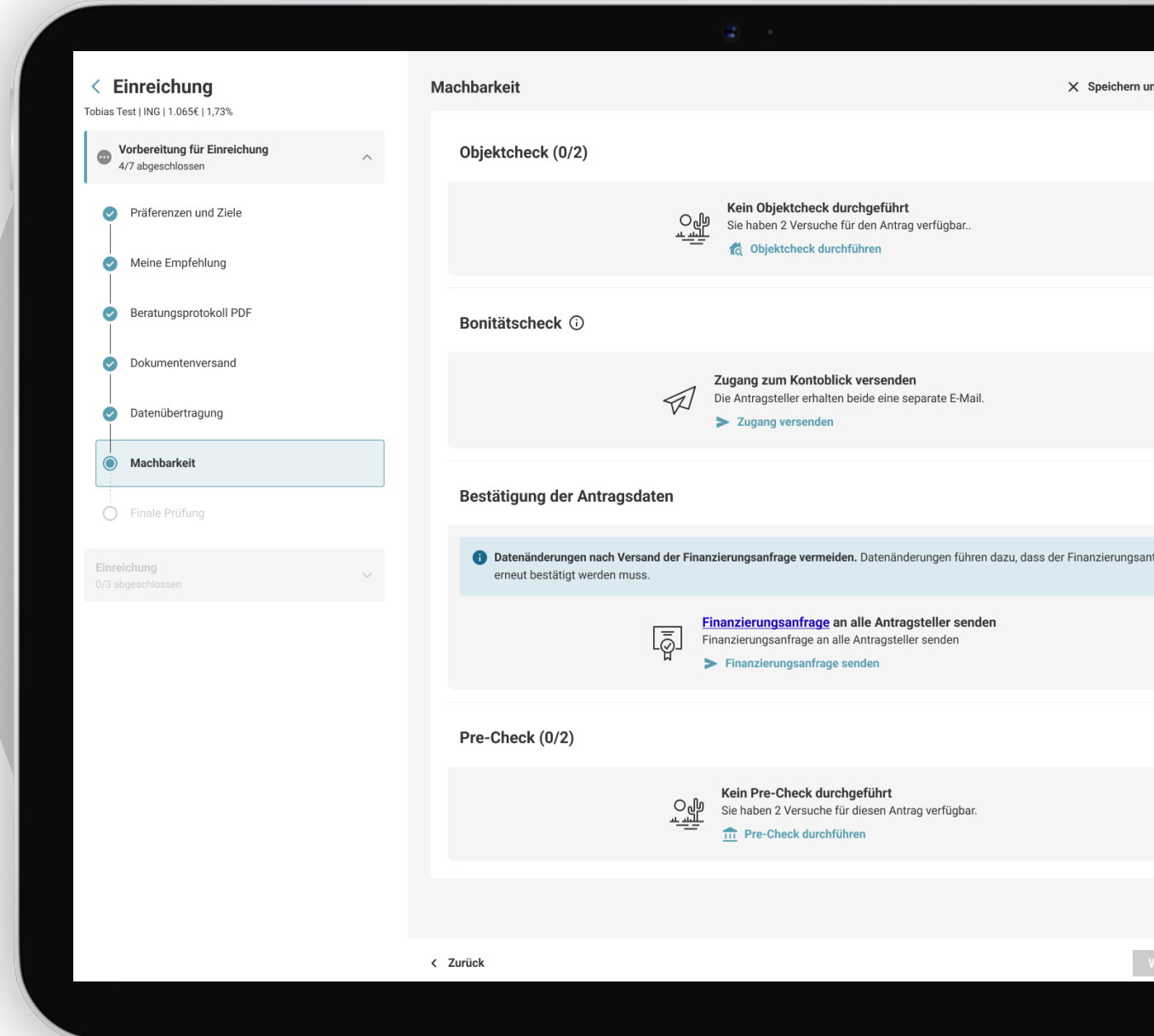
Sofortentscheidung, bevor die Konkurrenz den Motor startet.

Der neue Einreichprozess für die Instant-Baufi mit der ING

Handbuch für eHyp und ehyp home „Vorbereitung für Einreichung“

Überblick

1. Neue Abfrage bei Angebotsannahme NEU
2. Die Machbarkeitsmodule im Überblick
3. Objektcheck – So funktioniert der Prozess
4. Bonitätscheck – So funktioniert der Prozess NEU
5. Bestätigung der Antragsdaten NEU
6. Finale Prüfung und Einreichung ohne Pre-Check NEU
7. Sofortentscheidung NEU
8. Kürzung der Unterlagenliste im Unterlagenmanager NEU



Die wichtigsten Neuerungen und Informationen im Überblick

Was hat sich geändert?

- Einführung der ING Instant-Baufi mit einer **Sofortentscheidung innerhalb von 30 Minuten**
Voraussetzung: **Positives Ergebnis aller drei Machbarkeitsmodule**
- Neues Modul „Bonitätscheck“
 - Optionaler Prozess in dem eine Bonitätsdatenvalidierung mittels Onlinebanking-Zugriffs erfolgt
 - Ersetzt die Einkommens- und Eigenkapitalnachweise
- Digitale Bestätigung der Antragsdaten
 - Ersetzt zukünftig die Unterschrift auf der Finanzierungsanfrage
 - Ist bei jeder Einreichung erforderlich
- Digitalisierung der Schufa-Einwilligung, Befreiung vom Bankgeheimnis sowie der Nachhaltigkeitsfragen*



Was muss ich beachten?

- Datenänderungen im Antrag verwerfen die Ergebnisse der Machbarkeitsmodule. Die Antragsdaten zu Beginn des Prozesses sollten möglichst final sein.
- Die Machbarkeitsmodule ersetzen keine Kreditentscheidung, senken aber das Ablehnungsrisiko.
- Die digitale Bestätigung der Antragsdaten ist bei jeder Einreichung erforderlich. Diese erfolgt durch die Kundin oder den Kunden – bitte entsprechend die Zeit dafür einplanen!
- Abhängig vom Ergebnis der Module werden nicht mehr benötigte Unterlagen als „nicht relevant“ im Unterlagenmanager markiert. Nicht manuell eingreifen!

Digitalisierung der Nachhaltigkeitsfragen*:

- Bereits bekanntes Vorgehen mit neuer Optik in ehyp home

NEU: Abfrage Mehrfachanträge:

Werden zeitgleich **mehrere Anträge** bei der ING eingereicht, muss folgende Frage mit „ja“ beantwortet werden:

„Wollen Sie mehrere Anträge zu dem/ den Kunden an die ING übermitteln?“

Beispiele:

- Kapitalbeschaffung als Zusatzsicherheit
- Erwerb von mehreren Wohneinheiten gleichzeitig

Auswirkung:

Der **digitale Kontoblick** kann nicht genutzt werden.

eHyp

EBA Fragen beantworten

Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein.

Ja Nein

Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben?

Ja Nein

Angenommen, bei meiner/unsere Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietlerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden?

Ja Nein

Bitte beantworten Sie diesen Punkt, sofern das Thema von Ihrer Vertriebspartnerin oder Ihrem Vertriebspartner angesprochen wurde. Im Rahmen einer Baufinanzierung ist die Rückzahlung ein wichtiges Thema. Hierzu zählen auch unerwartete Ereignisse wie ein Todesfall. Sollte ein solcher Fall eintreten, habe ich/haben wir vorgesorgt:

Es gibt Erbsinnen oder Erben, die die Immobilie mitsamt der Finanzierung übernehmen können

Es gibt eine (Risiko-)Lebensversicherung

Die Gesamtlaufzeit der Finanzierung kann reduziert werden, z.B. durch Erhöhung des Tilgungssatzes oder den Einsatz von mehr Eigenkapital

Weitere Möglichkeiten, die sicherstellen, dass die Darlehenssumme zurückgeführt werden kann, z.B. Spareinlagen (Bitte im Freitextfeld beschreiben)

» Übernehmen

ONLINE-PRÜFUNG UND ANTRAGSEINREICHUNG

Schritt 1	Erstellen Sie das Begleitschreiben	Begleitschreiben
Schritt 2	Beratung Sollten Sie die Beratung nicht persönlich durchgeführt und den Berater noch nicht in Ihrer Antragspipeline unter Infos voreingestellt haben, so können Sie den Berater hier auswählen. Voraussetzung für die Auswahlmöglichkeit ist die vorangegangene Anlage als Untervermittler (siehe auch Handout Untervermittler).	<input type="radio"/> Es hat eine Beratung stattgefunden. Eine Dokumentation darüber wurde dem Kunden schriftlich zur Verfügung gestellt. <input type="radio"/> Es hat keine Beratung stattgefunden EBA Fragen beantworten
Schritt 3	Antragsdaten vorbereiten und die Liste der Mindestunterlagen erzeugen	Erzeugen
Schritt 4	Händigen Sie dem Kunden mit dem Antrag das ESIS-Merkblatt aus	Drucken
Schritt 5	Wollen Sie mehrere Anträge zu dem / den Kunden an die ING übermitteln?	<input checked="" type="checkbox"/> NEU
Schritt 6	Objektscoreing, ING-Online-Prüfung und autom. Objektvalidierung über einen Dienstleister	Angaben zum Energieausweis Angaben zu zukünftigen Modernisierungen » Vorbereitung für Einreichung

ehyp home

Anbieterspezifische Angaben

1 von 2

Angebotsannahme

Allgemeine Angaben

1. Steht in den nächsten Jahren ein neuer Lebensabschnitt an, der einen negativen Einfluss auf meine/unsere finanzielle Situation und die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben könnte? Das können z.B. familiäre Umstände, Veränderungen im Job oder ein anstehendes Studium der Kinder sein. *

Ja Nein

2. Man weiß ja nie: Vielleicht werde ich/werden wir arbeitslos, berufsunfähig, krank oder haben ein Familienmitglied, das ich/wir pflegen müssen. Könnten unvorhergesehene Ereignisse z.B. aufgrund fehlender Absicherungen negative Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens haben? *

Ja Nein

3. Angenommen, bei meiner/unsere Immobilie fallen unerwartete Zusatzkosten z.B. wegen Reparatur, Mietlerstand, Mietminderung oder Straßensanierung an. Könnte das die Fähigkeit zur Rückzahlung meines/unseres Darlehens gefährden? *

Ja Nein

4. Bitte beantworten Sie diesen Punkt, sofern das Thema von Ihrer Vertriebspartnerin oder Ihrem Vertriebspartner angesprochen wurde. Im Rahmen einer Baufinanzierung ist die Rückzahlung ein wichtiges Thema. Hierzu zählen auch unerwartete Ereignisse wie ein Todesfall. Sollte ein solcher Fall eintreten, habe ich/haben wir vorgesorgt:

Ja Nein

4.a) Es gibt Erbsinnen oder Erben, die die Immobilie mitsamt der Finanzierung übernehmen können

Ja Nein

4.b) Es gibt eine (Risiko-)Lebensversicherung

Ja Nein

4.c) Die Gesamtlaufzeit der Finanzierung kann reduziert werden z.B. durch Erhöhung des Tilgungssatzes oder den Einsatz von mehr Eigenkapital

Ja Nein

4.d) Weitere Möglichkeiten, die sicherstellen, dass die Darlehenssumme zurückgeführt werden kann, z.B. Sparanlagen (Bitte im Freitextfeld im nächsten Schritt beschreiben)

Ja Nein

NEU

Wollen Sie mehrere Anträge zu dem / den Kunden an die ING übermitteln? *

Ja Nein

Abbrechen Weiter

1 Absprung in „Vorbereitung für Einreichung“ und Versand der Kundeninformationen

Absprung Vorbereitung für Einreichung:

Nachdem die Fragen bei Angebotsannahme befüllt wurden, ist der Absprung in die „Vorbereitung für Einreichung“ möglich.

Informationspflichten - Versand der Dokumente an Antragsteller:

- Die Kundin oder der Kunde erhält zukünftig die für den weiteren Prozess notwendigen Informationen über eine E-Mail.
- Diese beinhaltet die **Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis**. Es müssen keine Dokumente mehr von der Kundin oder dem Kunden unterschrieben werden .
- Den Erhalt bestätigt die Kundin oder der Kunde im Schritt "Bestätigung der Daten".
- Der Darlehensvermittlungsvertrag und das Kundenangebot (gilt nur für eHyp) müssen weiterhin unterschrieben werden.

ONLINE-PRÜFUNG UND ANTRAGSEINREICHUNG

Schritt 1 Erstellen Sie das Begleitschreiben [Begleitschreiben](#)

Schritt 2 **Beratung**
Sollten Sie die Beratung nicht persönlich durchgeführt und den Berater noch nicht in Ihrer Antragspipeline unter Infos voreingestellt haben, so können Sie den Berater hier auswählen. Voraussetzung für die Auswahlmöglichkeit ist die vorangegangene Anlage als Untervermittler (siehe auch Handout Untervermittler). Es hat eine Beratung stattgefunden. Eine Dokumentation darüber wurde dem Kunden schriftlich zur Verfügung gestellt. Es hat keine Beratung stattgefunden. [EBA Fragen beantworten](#)

Schritt 3 Antragsdaten vorbereiten und die Liste der Mindestunterlagen erzeugen [Erzeugen](#)

Schritt 4 Händigen Sie dem Kunden mit dem Antrag das ESIS-Merkblatt aus [Drucken](#)

Schritt 5 Wollen Sie mehrere Anträge zu dem / den Kunden an die ING übermitteln?

Schritt 6 Objektscoreing, ING-Online-Prüfung und autom. Objektvalidierung über einen Dienstleister [Angaben zum Energieausweis](#) [Angaben zu zukünftigen Modernisierungen](#)

Vorbereitung für Einreichung - Dokumentenversand

Klicken Sie auf "E-Mail senden", um allen Antragstellern die folgenden Informationen zu übermitteln: **SCHUFA-Informationsblatt, Datenweitergabe an Kreditentscheider und Befreiung vom Bankgeheimnis**. Dieser Schritt ist rechtlich erforderlich, damit die Antragsdaten bei dem Kreditentscheider angelegt werden können.

Vor Durchführung der Machbarkeitsprüfung müssen die Antragsteller über den Inhalt der E-Mail (Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler/-innen, Selbständige oder geschäftsführende Gesellschafter/-innen) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner und -partnerinnen und zur Entbindung vom Bankgeheimnis) aufgeklärt worden sein und mündlich bzw. auf andere eindeutige Weise **der Entbindung vom Bankgeheimnis zugestimmt haben**.

[» Vorbereitung für Einreichung](#)

[» Per E-mail versenden](#)

Dokumentenversand [X Speichern und Schließen](#)

Vorbereitung für Einreichung - Dokumentenversand

Dokumentenversand an alle Antragsteller
Klicken Sie auf "E-Mail senden", um allen Antragstellern die folgenden Informationen zu übermitteln: **SCHUFA-Informationsblatt, Datenweitergabe an Kreditentscheider und Befreiung vom Bankgeheimnis**. Dieser Schritt ist rechtlich erforderlich, damit die Antragsdaten bei dem Kreditentscheider angelegt werden können.

Vor Durchführung der Machbarkeitsprüfung müssen die Antragsteller über den Inhalt der E-Mail (Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler/-innen, Selbständige oder geschäftsführende Gesellschafter/-innen) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner und -partnerinnen und zur Entbindung vom Bankgeheimnis) aufgeklärt worden sein und mündlich bzw. auf andere eindeutige Weise der Entbindung vom Bankgeheimnis zugestimmt haben.

[» E-Mail versenden](#)

< Zurück [Weiter](#) >

Hinweis: Die Antragsdaten müssen für die folgenden Module einen **möglichst finalen Stand** haben. Nachträgliche Datenänderungen führen zur Invalidierung von bereits abgeschlossenen Modulen (z.B. Pre-Check)

Vorsicht: Die Anzahl der Versuche ist begrenzt!

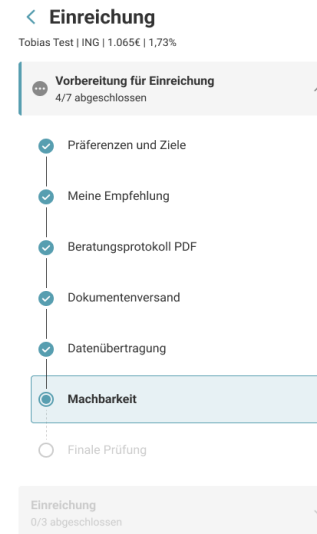
Die Machbarkeitsmodule im Überblick (Beratersicht)

Die Machbarkeit wird mit vier Modulen geprüft:

- **Objektcheck:** Objektdaten werden validiert und bei einem positiven Ergebnis entfällt der Großteil der Mindestunterlagen bei Einreichung
- **Bonitätscheck:** Über das Onlinebanking werden die Konten des Kunden angebunden und bei einer positiven Bonitätsprüfung entfallen Eigenkapitalnachweis und Bonitätsunterlagen
- **Bestätigung der Antragsdaten:** Ersetzt künftig die Unterschrift auf der Finanzierungsanfrage bzw. dem ING-Antrag sowie weiteren Dokumenten.
- **Pre-Check:** Entspricht dem bisherigen ING-Scoring und prüft die Rahmenkriterien der Finanzierung

Anzeige und Reihenfolge der Module:

- Auf Basis der Antragskonstellation wird ermittelt, welche Module zur Verfügung stehen
- Der „Pre-Check“ und die „Bestätigung der Antragsdaten“ stehen immer zur Verfügung
- Es kann frei gewählt werden, welches Modul zuerst angestoßen wird



Nutzen:

- Bei positivem Ergebnis **entfällt der Großteil der Mindest-Objektunterlagen** bei Einreichung. Zur Auszahlung sind weitere Unterlagen gemäß Auszahlungsvoraussetzungen erforderlich.
- Die im Antrag gepflegten Objektdaten werden unabhängig überprüft
 - ✓ Objektwert wird dadurch noch genauer
 - ✓ Gewissheit über die positive Prüfung des Objekts steigt

Rahmenkriterien:



Funktionsweise:

- Die Angaben zum Objekt müssen korrekt im Antrag gepflegt werden.
- Die dort hinterlegte Objektadresse wird an einen externen Objektdaten-Partner übertragen. Dieser setzt mit Hilfe öffentlich zugänglicher Quellen die einzelnen Objektattribute (z.B. Anzahl Geschosse, Wohnfläche) in einem unabhängigen Validierungsdatenset fest.
- Der Objektcheck führt im Hintergrund nun 2 Vorprüfungen aus:
 1. Die Antragsdaten werden mit dem Validierungsdatenset verglichen. Damit wird die Plausibilität des Antrags überprüft.
 2. Mit den plausibilisierten Antragsdaten wird, wie bisher über Sprengnetter, ein Objektwert ermittelt.

Verlaufen beide Vorprüfungen positiv, erhält der Objektcheck ein grünes Ergebnis.

Hinweis: Der Objektcheck gibt mehr Gewissheit über eine positive Prüfung des Objekts, ersetzt aber keine Kreditentscheidung!

Objektcheck Ergebnis: Positive Prüfung (Beratersicht)

- Wenn die Rahmenkriterien für den Objektcheck erfüllt sind, wird er unter Machbarkeit aufgelistet.
- Der Objektcheck muss **mindestens 1x angestoßen** werden.
- Der im Objektcheck ermittelte Sprengnetter Objektwert wird an den Pre-Check übergeben. Ein zuvor bereits durchgeführter Pre-Check wird damit **immer invalidiert**.

Ergebnis Objektcheck: Positive Prüfung

Der Großteil der **Mindestunterlagen** für das Objekt entfällt und der Unterlagenmanager markiert diese als „nicht relevant“.

Folgende Objektunterlagen sind – fallbezogen - weiterhin zur Einreichung* notwendig:

- Aufstellung Modernisierungskosten
- Energieausweis
- Mieteraufstellung und Mietvertrag

Hinweis: Als „nicht relevant“ markierte Unterlagen dürfen nicht durch manuelles Eingreifen an die ING übermittelt werden, auch wenn diese bereits vorliegen. Dies führt immer zu einer manuellen Prüfung, unabhängig vom Ergebnis des Objektchecks.

Machbarkeit

Objektcheck (0/2)

Um den Objektcheck auszuführen, stehen **2 Versuche** pro Antrag zur Verfügung.

Kein Objektcheck durchgeführt
Sie haben 2 Versuche für den Antrag verfügbar.
[Objektcheck durchführen](#)

Bonitätscheck ⓘ

Pre-Check (0/2)

Weiter >

Machbarkeit

✔ Objektcheck (1/2) ✔ Positive Prüfung ^

Ergebnis	Hinweis	Ersteller	Datum
Objekt bestätigt	Kein weiterer Versuch notwendig	Hans Jürgen	03.06.2025

Bonitätscheck ⓘ

Pre-Check (0/2)

Weiter >

Machbarkeit

Objektcheck (1/2) Ergebnis invalide

⚠ Der Objektcheck konnte mit diesen Angaben nicht durchgeführt werden. Bitte korrigieren Sie die Angaben oder überspringen Sie den Objektcheck und laden alle Objektunterlagen hoch.

[Objektcheck überspringen](#)

Anzahl Vollgeschosse 2	Wohnfläche im m ² 86
Dach Ausgebaut	Providervorgaben

Bonitätscheck ⓘ

Pre-Check (0/2)

Ergebnis Objektcheck: Fehlermeldung

- Die **gelben Fehlermeldungen** zeigen an, dass es **Abweichungen** zwischen **im Antrag erfassten Daten** und jenen des **automatischen Prüfmodells** gibt.
- Sind es **bis zu 3 Abweichungen**, werden die betroffenen Antragswerte in der Übersicht **angezeigt**.
- Sind es **mehr als 3 Abweichungen**, erfolgt **keine Anzeige** der einzelnen Felder. Ein Klick auf das **(i) der Providervorgaben** gibt Hinweise, in welchen Bereichen **Abweichungen geprüft** werden können.
- Wenn die Antragsangaben weiterhin als korrekt bewertet werden, muss der Objektcheck übersprungen werden. Der Antrag wird dann im manuellen ING-Standardprozess inkl. aller Unterlagen bearbeitet.

Hinweis: Es kann mit **jedem Objektcheck-Ergebnis eingereicht werden**, auch mit übersprungenem Objektcheck oder einer Fehlermeldung. Das Ergebnis des Objektchecks entscheidet darüber, ob Unterlagen eingereicht werden müssen.

Objektcheck – Tipps zur Datenpflege im Antrag



Richtiger Objekttyp

- Ein-/Zweifamilienhaus (freistehend): Kein weiteres Wohngebäude angebaut, Ausnahme Garage.
- Doppelhaushälfte: Mit einem weiteren Wohngebäude verbunden, unabhängig von Bauweise.
- Reihenhaushälfte: Teil eines Gebäude-Komplexes mit mehreren Einheiten (Reihenmittel- oder Reihenendhaus).



Erfassung Flurstück

- Zur Identifizierung des Grundstücks ist das Flurstück anzugeben – in der Schreibweise wie im GBA oder auf der Flurkarte

Flurstück ohne Anteil:

Laufende Nummer 1/g

Miteigentumsanteil von Flur 103

Flurstück 235 Größe Flurstück 131,00

Flurstück 103/235

Flurstück als Anteil:

Angabe in der Schreibweise "X/Y"

Flur 3 Flurstück 63 / 46 Flurstück 63/46

Finanzierungsobjekt mit mehreren Flurstücken:
Jedes muss gesondert erfasst werden

Laufende Nummer 2/g

Miteigentumsanteil von

Flurstück

Laufende Nummer hinzufügen



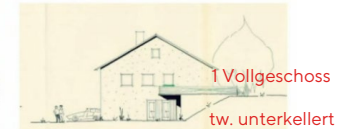
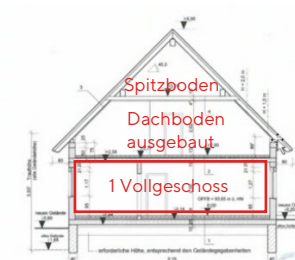
Ermittlung Wohnfläche

- Ansatz Dachgeschoss: ja, wenn Dach ausgebaut und in Wohnflächenberechnung aufgeführt
- Ansatz Terrassen- und Balkonflächen: 25%
- Ansatz Keller: ja, wenn mehr als 50% ausgebaut und in Wohnflächenberechnung aufgeführt ist



Ermittlung Vollgeschosse

- Eine Hausebene zählt nur als Vollgeschöß, wenn sie frei von Dachschrägen und vollständig oberirdisch gelegen ist.



- Ein zusätzlicher Spitzboden wird nicht als separates Geschoss gezählt, auch nicht, wenn er zu Wohnzwecken ausgebaut ist. Dieser fließt nur in die Wohnfläche ein.

Die wichtigsten Informationen im Überblick:

- Kundinnen und Kunden binden ihr Onlinebanking an und mittels dieser Daten findet eine **ING-Bonitätsbewertung vor Einreichung** statt.
- Bei einem **positiven Ergebnis ersetzt** der Kontoblick die Einreichung von **Gehalts- und Eigenkapitalnachweisen**.
- Es handelt sich um einen **optionalen Prozess** und es besteht immer die Möglichkeit, wie bisher mit Unterlagen einzureichen.
- Einblick in relevante Kontoblick-Daten wie Einnahmen oder Ausgaben (z.B. Kredite oder PKV) machen **Abweichungen zum Antrag** frühzeitig sichtbar.
- Der Bonitätscheck ist für Konten von **deutschen Banken** oder ausländischen Instituten mit deutscher Niederlassung (IBAN mit DE) möglich.
- Anbindung von **unterschiedlichen Kreditinstituten** möglich



- Angestellt, Beamte, Rentner
- Elterngeldbezieher, kein Einkommen
- Variable Einkünfte (Niederstwertprinzip greift)
- Verheiratet, ledig
- Vermietetes und selbstgenutztes Finanzierungsobjekt
- Sparguthaben, Depot, Girokonto
- Erbbaurecht (Erbbaurechtsvertrag notwendig)
- Bestehende Immobilienkredite (Kreditvertrag notwendig)



- Selbstständige und Freiberufler
- Mieteinnahmen durch weiteres Immobilienvermögen
- Geschieden, Gütertrennung
- Bausparguthaben, Lebensversicherung
- Grenzgänger

1

Qualifizierung

Das System prüft im Hintergrund, ob die Voraussetzungen für den Bonitätscheck erfüllt sind.

Sollte das Modul nicht zur Verfügung stehen, wird der Grund angezeigt.

2

Einladung

Finanzierungsberaterin oder -berater berät Kundin oder Kunden zum Ablauf und löst den Versand des digitalen Kontoblicks als Einladung per E-Mail an die Antragstellenden aus.

3

Self-Service

Kundinnen und Kunden durchlaufen eigenständig im Self-Service die Kundenstrecke und binden ihre Konten an.

4

Vorprüfung

Sobald alle Antragstellenden den Bonitätscheck abgeschlossen haben, wird die Beraterin oder der Berater per E-Mail darüber informiert und kann prüfen, ob Abweichungen zum Antrag bestehen.

⚠ Vorprüfung negativ

Vorprüfung negativ

Digitaler Kontoblick negativ bewertet.
Bitte beachten Sie die Hinweise.

✅ Vorprüfung positiv

Vorprüfung positiv

Digitaler Kontoblick positiv bewertet.
Prüfung über den Anbieter ausstehend.

5

ING-Prüfung

Bei einer positiven Vorprüfung kann die Echtzeitprüfung bei der ING angestoßen werden. Das Ergebnis entscheidet, ob Bonitätsunterlagen erforderlich sind.

⚠ Negative Prüfung

Negative Prüfung

Die Prüfung wurde vom Anbieter negativ bewertet.

✅ Positive Prüfung

Positive Prüfung


Die Prüfung wurde vom Anbieter positiv bewertet.


Bonitätscheck via digitalem Kontoblick – Kundinnen und Kunden zum Kontoblick einladen (Beratersicht)

Bonitätscheck

Die Bonität hinsichtlich der Schufa wird im Pre-Check validiert und ist unabhängig vom Bonitätscheck.

Auswahl des Bonitätschecks
Bitte wählen Sie aus, ob der Bonitätscheck über den digitalen Kontoblick erfolgen soll. Die Auswahl gilt für alle Antragsteller.

Digitalen Kontoblick anwenden 


Bonitätsunterlagen hochladen 


1. Den Bonitätscheck mit Klick auf "Digitalen Kontoblick anwenden" starten.

Bonitätscheck

[Zurück](#) 3 von 4

Möchten Sie die Eigenkapitalprüfung integrieren? Wenn ja, achten Sie darauf, ob das Eigenkapital digital nachweisbar ist. Der digitale Kontoblick unterstützt die Anbindung mehrerer Konten, sowie Tagesgeld-, Depot und Sparkonten.


Ja, mit Eigenkapitalprüfung
Keine weiteren Nachweise notwendig 

Nein, ohne Eigenkapitalprüfung
Nachweise für Eigenkapital zusätzlich hochladen 

2. Mit der Kontoanbindung kann im selben Zuge auch das Eigenkapital validiert werden. Dazu muss dies vor der Einladung ausgewählt werden.

Bonitätscheck

[Zurück](#) 4 von 4

 **Zugang zum Kontoblick versenden**
Die Antragsteller erhalten beide eine separate E-Mail.

[Zugang versenden](#)

3. Einladung für Kontoblick an Antragstellende verschicken

Hinweis: Bei zwei finanzierenden Personen müssen **beide** zum Kontoblick eingeladen werden. Anschließend erhalten sie eine E-Mail mit allen erforderlichen Informationen, um die eigenen Konten anzubinden. **Es müssen alle Antragstellenden den Prozess abschließen.**

Kontofreigabe im Self-Service:

- Kundinnen und Kunden bekommen eine E-Mail mit einem Link, um den digitalen Kontoblick zu starten. Der Zugang muss durch die Postleitzahl verifiziert werden.
- Zu beachten ist, dass der **Zugang nur 72 Stunden** gültig ist.
- Die Kundinnen und Kunden loggen sich einmalig mit ihren Online-Banking Zugangsdaten beim Kontoblick ein.
- Mit nur einem Knopfdruck gewährt der Kunde dem System Zugriff auf relevante Kontodaten.
- Kundinnen und Kunden können **mehrere Bankverbindungen** anbinden.
- Es sind nur Giro- und Tagesgeldkonten sowie Depots von **deutschen Banken** oder Niederlassungen (IBAN mit DE) möglich.

Hinweis: Es können nur eigene (keine Dritte) oder Gemeinschaftskonten angebunden werden.

Willkommen Tobias Test

Binden Sie Ihre Gehalts- und Haushaltskonten an, um einen einmaligen Blick auf Ihre Bonität zu gewähren.


Starten Sie am Besten mit Ihrem Girokonto um schnell ans Ziel zu kommen.

[Jetzt Konto anbinden](#)

Wer führt den digitalen Kontoblick durch?

Unser Kooperationspartner **Fino run GmbH** führt den Abruf der Konten durch. Die Anbindung über Fino unterliegt den höchsten deutschen IT-Sicherheitsstandards und wird auf deutschen Rechenzentren gehostet. Ihre Privatsphäre bleibt geschützt.

- ✓ Sichere Datenübertragung
- ✓ In weniger als 15 Minuten abschließen
- ✓ Einmaliger Abruf der Daten über die Bank

Durch die BaFin zugelassener Kontozugriff 

Automatisierte Prüfung

- Der Eigenkapitalnachweis kann vollständig über den Bonitätscheck erbracht werden. Hierfür muss das Eigenkapital auf den angebundenen Konten verfügbar sein.
- Kundinnen und Kunden sehen selbst, ob alle benötigten Daten validiert werden konnten oder ob noch eine weitere Kontoanbindung nötig ist.

Hinweis: Es muss vorab geklärt werden, ob das Eigenkapital über Konten nachweisbar ist.

- Der Nachweis einer Schenkung ohne Eingang auf dem Konto ist nicht möglich.
- Es müssen 100% des eingebrachten Eigenkapitals über Kontodaten nachweisbar sein, alternativ greift die manuelle Prüfung über Unterlagen.

prohyp

Unvollständige Nachweise

Erfolgreiche Kontoanbindung
Sparkasse, DE XXXXXXXXXXX XXXX

Eigenkapital

66.234€
von
100.000€

Das Eigenkapital muss mit Ihrem/Ihrer Mitdarlehensnehmer*in gemeinsam erbracht werden.
→ Weitere Informationen

Konto hinzufügen

Vollständig erbrachte Nachweise

Elterngeld
1 von 1 nachgewiesen

Arbeitgeber
2 von 2 nachgewiesen

Falsche Daten erkannt? ⓘ

Abbrechen An Bank übermitteln

Status des Bonitätschecks:

Beraterinnen und Berater können den aktuellen Status des Antragstellers einsehen. Dabei können 4 unterschiedliche Szenarien auftreten:

 Versendet

→ Einladungsmail für den Kontoblick wurde versendet.
Reminder: Immer an beide Antragstellende versenden.

 Abgeschlossen

→ Antragstellende haben den Kontoblick abgeschlossen.

 Abgebrochen

→ Antragstellernde haben den digitalen Kontoblick abgebrochen.


 Abweichung


→ Die im Antrag angegebenen Daten stimmen nicht mit den im Kontoblick erfassten Daten überein. Eine Detailansicht kann durch das Klicken auf "Details prüfen" erreicht werden.





 Objektcheck (1/2)

 Positive Prüfung

Bonitätscheck

 13 Tage  Vorprüfung positiv

 **Klicke auf "An Anbieter übermitteln" um die Daten vom digitalen Kontoblick an den Anbieter weiterzuleiten.** Die Bonitätsprüfung ist erst abgeschlossen, wenn die Daten an den Anbieter übermittelt wurden.

Status	Hinweis	Antragsteller	Datum	Aktion
 Abgeschlossen	-	Tobias, Test	23.08.24, 18:23	 Details prüfen
 Abgeschlossen	-	Johanna, Test	23.08.24, 18:23	 Details prüfen

[Digitalen Kontoblick abbrechen](#)

[Eigenkapitalnachweise hochladen](#)

[An Anbieter übermitteln](#)

4 Bonitätscheck via digitalem Kontoblick – Vorprüfung (Beratersicht)

NEU

! Es handelt sich um eine interne Vorprüfung, diese kann von der endgültigen ING-Prüfung abweichen.

Status der Vorprüfung:

Nach der Durchführung der Vorprüfung wird man über das aktuelle Ergebnis informiert. Dazu gibt es 3 verschiedene Statusmöglichkeiten:

Vorprüfung negativ

→ Digitaler Kontoblick wurde negativ bewertet. In diesem Fall bitte Abweichungen beachten und ggfs. die Antragsdaten nach Rücksprache mit der Kundin oder dem Kunden anpassen und den Prozess nochmal durchlaufen.

Vorprüfung positiv

→ Digitaler Kontoblick wurde positiv bewertet. Prüfung über den Anbieter ausstehend.

Hinweise beachten

→ Digitaler Kontoblick wurde mit "gelb" bewertet. Es fehlen möglicherweise Unterlagen. Hier werden konkrete Hinweise angezeigt.

Bonitätscheck

13 Tage

Vorprüfung positiv

Klicke auf "An Anbieter übermitteln" um die Daten vom digitalen Kontoblick an den Anbieter weiterzuleiten. Die Bonitätsprüfung ist erst abgeschlossen, wenn die Daten an den Anbieter übermittelt wurden.

Status	Hinweis	Antragsteller	Datum	Aktion
Abgeschlossen	-	Tobias, Test	23.08.24, 18:23	Details prüfen
Abgeschlossen	-	Johanna, Test	23.08.24, 18:23	Details prüfen

Digitalen Kontoblick abbrechen

Eigenkapitalnachweise hochladen

An Anbieter übermitteln

4 Bonitätscheck via digitalem Kontoblick – Vorprüfung (Beratersicht)

Übersicht relevanter Kontodaten über „Details prüfen“:

- Überblick über die im Antrag angegebenen Daten sowie die durch den digitalen Kontoblick validierten Werte
- Übersicht über alle laufenden Kredit- und Leasingraten, die auf den Konten erkannt wurden

⚠️ Entspricht einer marginalen Abweichung und eine ING-Prüfung kann dennoch angestoßen werden

❌ Entspricht einer erheblichen Abweichung, ING-Prüfung ist nicht möglich.

Lösung: Antragsdaten müssen angepasst und Vorprüfung erneut angestoßen werden. Alternativ kann die Bonität über den manuellen Prozess mit Unterlagen geprüft werden.

Hinweis: Das Kontoblickergebnis der Kredite bzw. Leasingraten muss manuell mit den Antragsdaten angeglichen werden. Ein automatischer Abgleich erfolgt nicht!

Status	Hinweis	Antragsteller	Datum	Aktion
Abgeschlossen	-	Tobias, Test	23.08.24, 18:23	Details prüfen
Abgeschlossen	-	Johanna, Test	23.08.24, 18:23	Details prüfen

[Digitalen Kontoblick abbrechen](#)
[Eigenkapitalnachweise hochladen](#)
[An Anbieter übermitteln](#)

Digitaler Kontoblick: Tobias Test

❌ Es wurden 2 kritische Abweichungen gefunden. Bitte überprüfen Sie die Abweichungen, um den Antrag einreichen zu können.

⚠️ Es wurde 1 unkritische Abweichungen gefunden. Bitte überprüfen Sie die Abweichungen, um den Antrag einreichen zu können.

Eigenkapital (Tobias Test hat 2 Kunden angebunden)

Antragsteller	Ergebnis digitaler Kontoblick	Angabe im Antrag	Differenz
Tobias Test	85.000 €	keine Angabe	nicht berechenbar
Johanna Test	22.420,87 €	keine Angabe	nicht berechenbar
Gesamteigenkapital	107.420,87 €	120.000 € =	-12.579,13 €

Monatliches Einkommen

Datenfeld	Ergebnis digitaler Kontoblick	Angabe im Antrag	Differenz
Haupteinkunft (Linde AG) ⚠️	6.200,23 €	6.200,23 €	0,00 €
Nebeneinkunft ❌	-	450,00 €	-450,00 €
Selbstständigkeit ❌	Hinweis gefunden	keine Angabe	nicht berechenbar

Monatliche Ausgaben

Datenfeld	Ergebnis digitaler Kontoblick	Angabe im Antrag	Differenz
Leasingrate (Audi Bank)	-400,00 €	-400,00 €	0,00 €
Kreditrate (Targo Bank)	-200,00 €	-200,00 €	0,00 €
Private Krankenversicherung (DKV Deutsche Krankenversicherung)	-400,00 €	-400,00 €	0,00 €

[Abbrechen](#)
[→ Zur Datenerfassung](#)

ING-Prüfung erfolgreich:

- Bonitätsunterlagen werden nicht mehr benötigt und die Unterlagenliste wird angepasst.
- Wurden bereits Unterlagen hochgeladen, werden sie als „nicht relevant“ im Unterlagenmanager markiert.
- Werden dennoch Unterlagen eingereicht, **greift die manuelle Prüfung.**

Bonitätscheck 13 Tage Positive Prüfung

Ergebnis	Hinweis	Datum
Positive HHR	Keine Bonitätsunterlagen mehr notwendig. EK vollständig nachgewiesen.	03.06.2025

Nicht zugeordnet
Unterlagen, die noch kein Zuhause haben

Allgemein
Allgemeine Unterlagen 5/5 0

PERSONEN

Lollita Popp
Person 0/0 0

Nicht relevant (4)

- Lohn-/Gehaltsabrechnung
Dezember 2025
- Lohn-/Gehaltsabrechnung
November 2025
- Lohn-/Gehaltsabrechnung
Oktober 2025

ING-Prüfung negativ:

- Bei einem negativen Ergebnis wird zusammen mit dem Pre-Check automatisch eine erneute Kontoblick-Validierung durchgeführt.
- Sollte die Prüfung negativ ausfallen, muss der digitale Kontoblick abgebrochen und die Bonitätsunterlagen hochgeladen werden

Bonitätscheck 13 Tage Negative Prüfung

Die Haushaltsrechnung wurde vom Anbieter negativ bewertet. Um mit einer Bonitätsprüfung über Unterlagen fortzufahren, brechen Sie den digitalen Kontoblick ab. Alternativ passen Sie die Antragsdaten an.

Ergebnis	Hinweis	Datum
Negative HHR	Bonitätsunterlagen hochladen oder Bonitätsdaten ändern	03.06.2025

[Digitalen Kontoblick abbrechen](#)

Für die Einreichung mit Kontoblick muss eine positive Prüfung durch die ING vorliegen. Die ING erhält die auf den angebenen Konten verbuchten Transaktionen. Für die Antragsprüfung werden alle relevanten Informationen zu Einkommen (Ansatz Niederstwertprinzip) und Eigenkapital verwendet, wie sie bisher auch für die Antragsprüfung genutzt wurden.

Funktionsweise:

- Die "Bestätigung der Antragsdaten" ersetzt die Unterschrift auf der Finanzierungsanfrage bzw. dem ING-Antrag.
- Die Beraterin oder der Berater startet den Prozess über „Finanzierungsanfrage senden“ und verschickt eine E-Mail mit der Bitte um Bestätigung der Daten an die Kundin oder den Kunden.
- Der in der Kunden-E-Mail enthaltene Bestätigungslink ist 96 Stunden gültig.
- Jeder Antragsstellende muss eine eigene Bestätigung abgeben.
- Erst wenn die Daten von allen Antragstellenden bestätigt wurden, kann im nächsten Schritt die Einreichung erfolgen.
- Den aktuellen Bestätigungs-Status kann die Beraterin oder der Berater jederzeit in seiner Ansicht einsehen.

Hinweis: Nachträgliche Datenänderungen führen dazu, dass die bereits erfolgte "Bestätigung der Antragsdaten" oder „Pre-Check“ **zurückgesetzt** wird und erneut angestoßen werden muss.

Tipp: Antragsdaten von Antragstellenden **frühzeitig überprüfen lassen**, damit Änderungswünsche zu Beginn des Prozesses mitgeteilt werden

Bestätigung der Antragsdaten ⓘ
✕ Speichern und schließen

Finanzierungsanfrage ↓ Herunterladen

Finanzierungsanfrage an alle Antragsteller senden
Finanzierungsanfrage an alle Antragsteller senden

▶ Finanzierungsanfrage senden

< Zurück Weiter >

ⓘ Datenänderungen führen dazu, dass die Finanzierungsanfrage erneut bestätigt werden muss!

Finanzierungsanfrage ↓ Herunterladen

Status	Antragsteller	E-Mail	Datum	Aktion
✉ Versendet	Tobias, Test	tobias.test@mail.com	23.08.24, 18:23	🔄 Erneut senden
✉ Versendet	Johanna, Test	johanna.test@mail.com	23.08.24, 18:23	🔄 Erneut senden

< Zurück Weiter >

Finanzierungsanfrage ↓ Herunterladen

Status	Antragsteller	E-Mail	Datum	Aktion
✅ Bestätigt	Tobias, Test	tobias.test@mail.com	23.08.24, 18:23	🔄 Erneut senden
✅ Bestätigt	Johanna, Test	johanna.test@mail.com	23.08.24, 18:23	🔄 Erneut senden

< Zurück Weiter >

- Über einen Link in der E-Mail ruft die Kundin oder der Kunde die Bestätigung der Daten auf.
- Mit der Postleitzahl seiner aktuellen Anschrift aus dem Antrag kann der Antragsteller die Kundenansicht öffnen.
- Die Kundin oder der Kunde bestätigt die Daten und die ihm bereits zugestellten Informationspflichten (z.B. Befreiung vom Bankgeheimnis).
- Möchte die Kundin oder der Kunde die **Daten ändern**, müssen diese im **Antrag durch den Finanzierungsberater angepasst** werden.
- Wenn die Bestätigung durch die Antragsteller erfolgt ist, wird eine zweite E-Mail versendet, die die **Finanzierungsanfrage zum Download** bereitstellt.
- Haben alle Antragsteller ihre Zustimmung gegeben, ist die Bestätigung der Daten abgeschlossen.

Wichtiger Hinweis zu allgemeinen Unterlagen im ULM*:
Die initiale **Unterlagenliste des Kundenangebots** enthält weiterhin u.a. die **Finanzierungsanfrage**. Diese und weitere Unterlagen werden in der finalen Prüfung als „nicht relevant“ markiert.

The screenshot shows the 'Datenbestätigung' page in the prohyp portal. It includes a table for 'Unternehenseinkünfte' (Business Income) with categories like 'Elterngeld', 'Regelmäßige Kapitalerträge', 'Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen', 'Netto-Kalxmieteinnahmen', 'Nebeneinkünfte', and 'Sonstige Einkünfte'. The 'Gesamteinnahmen pro Monat' (Total monthly income) is listed as 4.000,00 EUR. Below this is a section for 'MONATLICHE RENTENANSPRÜCHE' (Monthly Pension Claims) with a 'Summe der monatlichen Rentenansprüche' (Total monthly pension claims) of 0,00 EUR. A red button at the bottom right says 'Korrektheit der Daten bestätigen'.

The screenshot shows a dialog box titled 'Finanzierungsantrag: Daten bestätigen'. It contains two checkboxes for consent:

- Ich handle im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner bestätige ich, dass ich alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe. Befreiung vom Bankgeheimnis: Ich habe die mir per E-Mail mitgeteilten Hinweise der Bank zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und die Creditreform (betrifft nur Freiberufler/-innen, Selbständige oder geschäftsführende Gesellschafter/-innen) sowie zur Datenübermittlung an Vertriebspartner und -partnerinnen zur Kenntnis genommen und befreie die Bank insoweit vom Bankgeheimnis.
- Ich willige ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin oder werde.

At the bottom right, there are two buttons: 'Abbrechen' (Cancel) and 'Weiter' (Next).

Funktionsweise:

- Im letzten Schritt findet eine finale Prüfung statt. Eine Ergebnisübersicht der bereits durchgeführten Machbarkeitsmodule erscheint.
- Handlungsanweisungen wie das Hochladen von Bonitätsunterlagen werden der Beraterin oder dem Berater ebenfalls angezeigt.
- Die Unterlagen können wie im heutigen Prozess auch zu einem späteren Zeitpunkt hochgeladen werden.
- Ist die „Finale Prüfung“ beendet, kann die Anwendung geschlossen und die Akte wie bisher eingereicht werden.

Technische Einreichung bei aufgebrauchten Pre-Check-Versuchen:

Sind alle Score-Versuche des Pre-Checks aufgebraucht, kann der Antrag zukünftig digital bei ING eingereicht werden.

- Der Antrag kann wie bei einem grünen Pre-Check eingereicht werden
- Das Scoring findet stattdessen durch ING statt
- Der Prozess über das E-Mail-Postfach des Partner-Service entfällt.

Finale Prüfung X Speichern und schließen

Status	Modul	Hinweis	Handlungsanweisung
✓	Objektcheck	Objekt bestätigt	Kein weiteres ToDo
✓	Dig. Kontoblick	Haushaltsrechnung positiv	Kein weiteres ToDo
✓	Pre-Check	Grünscore	Kein weiteres ToDo

< Zurück

Finale Prüfung X Speichern und schließen

i Standard-Einreichung. Alle Module müssen manuell geprüft werden.

Status	Modul	Hinweis	Handlungsanweisung
✗	Objektcheck	Nicht verfügbar ⓘ	▲ Objektunterlagen hochladen
✗	Dig. Kontoblick	Nicht verfügbar ⓘ	▲ Bonitätsunterlagen hochladen
⬇	Pre-Check	Rotscore: Hinweise ansehen ⓘ	◆ Hinweise prüfen

< Zurück

Was ist die Sofortentscheidung?

- Mittels der Machbarkeitsmodule werden die **bisher manuellen Prüfschritte** in der Kreditsachbearbeitung fast vollständig **automatisiert**.
- Das **positive Ergebnis aller Machbarkeitsmodule ersetzt die Mindestunterlagen** und ermöglicht die **Sofortentscheidung**.
- **Lediglich ein Energieausweis** muss für die Kreditprüfung eingereicht werden.
- Vor Einreichung geprüfte Machbarkeit **maximiert die Genehmigungschance**.
- Die Kreditentscheidung selbst wird weiterhin bei der ING **durch eine Person** getroffen.



Die ING Instant-Baufi sichert eine Kreditzusage in 30 Minuten zu.



- Voraussetzung Bonitätscheck und Objektcheck erfüllt
- Positiver Objektcheck
- Positiver Bonitätscheck
- Grüner Pre-Check*
- ING-Standardprodukt
- Einreichung innerhalb der Servicezeiten:
Montag bis Freitag 9 -17 Uhr
- Unterlagennachweise gemäß Auflistung im Unterlagenmanager



- **Erfassung von Hinweisen im Übergabeprotokoll**
- Baufi Energy
- Baufi Green
- Girokontoprodukt
- Vermietetes Finanzierungsobjekt
- Geplante Modernisierungen (finanziert)
- KfW-Darlehen
- Zwischenfinanzierungen
- Nicht geforderte Unterlagen werden eingereicht

Woran erkenne ich, ob eine Sofortentscheidung möglich ist?

- Bereits beim erstmaligen Öffnen der „Vorbereitung für Einreichung“ werden die Antragsdaten bewertet und ein Hinweis erscheint, **ob eine Sofortkreditentscheidung durch den Darlehensgeber grundsätzlich möglich ist.**
- Die Modulergebnisse werden laufend verarbeitet. Der Hinweis aktualisiert sich entsprechend und **schafft jederzeit Transparenz** darüber, ob eine Sofortentscheidung weiterhin möglich ist
- Nach dem Schritt „Machbarkeit“ finden noch weitere Bewertungen in der „Finalen Prüfung“ und bei Einreichung statt.
- Zu diesem Zeitpunkt kann noch **keine verbindliche Aussage vom Darlehensgeber** getroffen werden

Machbarkeit Sofortentscheidung nicht verfügbar

✔ Objektcheck (1/2) ✔ Positive Prüfung ^

Ergebnis	Hinweis	Datum
Objekt bestätigt	Einreichung mit gekürzter Unterlagenliste	23.04.2026, 21:59 Uhr

Bonitätscheck ⓘ ⚠ Bonitätsunterlagen hochladen v

Bestätigung der Daten v

Pre-Check (0/2) v

Weiter >

Machbarkeit Sofortentscheidungs-Potential



Sofortentscheidungs-Potential

Nach der Einreichung erfahren Sie verbindlich, ob Sie eine Sofortkreditentscheidung von dem Darlehensgeber erhalten.

Machbarkeit Sofortentscheidung nicht verfügbar



Sofortentscheidung nicht verfügbar

Die Bearbeitungszeit des Darlehensgebers entspricht einer Standard-Einreichung.

7 Sofortentscheidung – Wichtige Hinweise

NEU

Suchbegriff eingeben

Energieausweis
Geprüft von: AK

Nicht relevant (5)

Fotos Außenansicht

Flurkarte

Grundbuchauszug

Grundriss
Bemaßt (Länge und Breite der Räume)

Wohnflächenberechnung
Vom Architekten oder Bauträger erstellt und unterschrieben

Unterlage herunterladen

Als relevant markieren

Kopierte Seiten einfügen

Alle Seiten in den Papierkorb

Notiz hinzufügen

Unterlage vergleichen mit

Übergabeprotokoll Hauptfinanzierung ING

Ansprechpartner

Wichtige Hinweise zum Antrag

Was gibt es sonst noch zu beachten?

- Durch die Machbarkeitsmodule werden gezielt Unterlagen als „nicht relevant“ markiert.
- Bei Einreichung werden manuell hinzugefügte Unterlagen erneut auf „nicht relevant“ gestellt, da sonst keine Sofortkreditentscheidung durch den Darlehensgeber möglich ist.
- Die **Unterlagennachreichung** wird für **30 Minuten gesperrt**, bis die Kreditentscheidung vorliegt.
- Bitte nicht manuell in die Logik eingreifen, auch wenn die Unterlagen bereits vorliegen.
- Es dürfen **keine Notizen** in das **Übergabeprotokoll** geschrieben werden. Dies führt immer zum **Verlust der Sofortentscheidung**. !

Wann ist die Sofortentscheidung verbindlich?

- In der „Finalen Prüfung“ findet die letzte Bewertung vor Einreichung statt.
- Bei einem positiven Ergebnis wird man über die **Voraussetzungen für eine Sofortentscheidung** informiert.
- Wenn diese erfüllt sind, ist eine Instant-Baufi der ING möglich.
- Nach Einreichung wird zusätzlich geprüft, ob die übermittelten Unterlagen den Anforderungen entsprechen. **Lediglich der Energieausweis darf an ING übermittelt werden.**
- Das Kundenangebot und der Darlehensvermittlungsvertrag werden archiviert und als „nicht relevant“ markiert
- Im Anschluss erscheint direkt ein **Logbucheintrag** mit dem Ergebnis im Antrag. **Die Sofortentscheidungs-Aussage ist verbindlich.**

Finale Prüfung | Sofortentscheidungs-Potential

Sofortkreditentscheidung durch den Darlehensgeber möglich. Die Bearbeitungszeit des Anbieters verkürzt sich auf 30 Minuten, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- Einreichung innerhalb der Servicezeiten: **Montag bis Freitag, 9:00-17:00 Uhr**
- **Hinweis:** Bei Einreichung außerhalb dieser Zeiten gilt automatisch die Standardbearbeitungszeit
- Keine Datenänderungen vorgenommen
- Nur für den Anbieter relevante Unterlagen eingereicht
- **Bitte prüfen,** dass keine weiteren Unterlagen manuell hinzugefügt wurden
- Keine Notizen im Übergabeprotokoll erfasst

Status	Modul	Hinweis	Handlungsanweisung
✓	Objektcheck	Objekt bestätigt	Kein weiteres ToDo
✓	Bonitätscheck	Prüfung positiv	Kein weiteres ToDo
✓	Pre-Check	Grünscore	Kein weiteres ToDo

[← Zurück](#)



Aktennotiz

BaufiNOW: Sofortkreditentscheidung wurde gewährt, Sie erhalten eine Kreditentscheidung in den nächsten 30 Minuten.



Aktennotiz

BaufiNOW: Instant Promise konnte nicht gewährt werden, Sie erhalten eine Kreditentscheidung über den üblichen Weg.



Start „Vorbereitung für Einreichung“

Folgende Unterlagen werden gekürzt:

- Finanzierungsanfrage und Ergänzende Angaben zur Selbstauskunft:
Wird durch „Bestätigung der Daten“ ersetzt
- SCHUFA-Einwilligung:
Wird durch E-Mail-Informationen ersetzt

Darlehensvermittlungsvertrag Von allen Darlehensnehmern unterschrieben
Persönliches Angebot
Konto-/Depotauszug Eigenkapital Februar 2026
Nicht relevant (3)
Finanzierungsanfrage Von allen Darlehensnehmern unterschrieben
SCHUFA-Einwilligung Von allen Darlehensnehmern unterschrieben
Ergänzende Angaben zur Selbstausk... Nachhaltigkeitsfragen zur Kreditwürdigkeitsprüfung



Positiver Objektcheck

Diese Objektunterlagen sind – fallbezogen – **weiterhin zur Einreichung notwendig***:

- Aufstellung Modernisierungskosten
- Energieausweis
- Mieteraufstellung und Mietvertrag

Aufstellung Modernisierungskosten
Energieausweis
Nicht relevant (5)
Fotos Außenansicht
Flurkarte
Grundbuchauszug
Grundriss Bemaßt (Länge und Breite der Räume)
Wohnflächenberechnung Vom Architekten oder Bauträger erstellt und unterschrieben



Positiver Bonitätscheck

Folgende Unterlagen werden gekürzt:

- Einkommensnachweise Hauptbeschäftigung
- Einkommensnachweise Nebenbeschäftigung
- Eigenkapitalnachweis

Nicht relevant (7)
Lohn-/Gehaltsabrechnung Februar 2026 - Nebeneinkünfte
Lohn-/Gehaltsabrechnung Januar 2026 - Nebeneinkünfte
Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember 2025 - Nebeneinkünfte
Lohn-/Gehaltsabrechnung März 2026
Lohn-/Gehaltsabrechnung Februar 2026
Lohn-/Gehaltsabrechnung Januar 2026
Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember 2025



Einreichung

Folgende Unterlagen werden **mit der Einreichung** archiviert:

- Persönliches Angebot
- Darlehensvermittlungsvertrag

Diese Dokumente werden nicht an ING übertragen, **müssen aber im ULM hochgeladen werden, um sie zu archivieren.**

Nicht relevant (6)
Finanzierungsanfrage Von allen Darlehensnehmern unterschrieben
Darlehensvermittlungsvertrag Von allen Darlehensnehmern unterschrieben
SCHUFA-Einwilligung Von allen Darlehensnehmern unterschrieben
Ergänzende Angaben zur Selbstausk... Nachhaltigkeitsfragen zur Kreditwürdigkeitsprüfung
Persönliches Angebot
Konto-/Depotauszug Eigenkapital Februar 2026



Zünden Sie den Baufi-Turbo.

 prohyp