

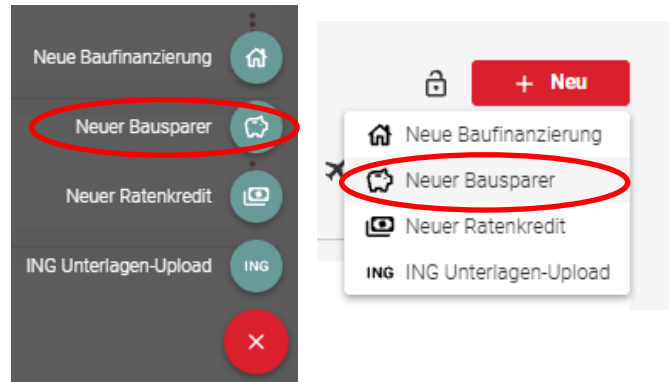
Bausparen in ehyp home

Sehr geehrter Prohyp Partner,

In diesem Handout zeigen wir Ihnen, wie Sie Bausparen in ehyp home anlegen können. Grundsätzlich ist zwischen Bausparen ohne Finanzierung und Bausparen im Rahmen einer Baufinanzierung zu unterscheiden.

1. Bausparen ohne Finanzierung

über den Button Neu oben rechts oder die 3 Punkte unten rechts in Ihrer Pipeline können Sie einen neuen Bausparer anlegen. So gelangen Sie direkt in die Bausparzinssuche.



In der Bausparzinssuche legen Sie nun Ihr Berechnungsziel fest – das kann die Bausparsumme, das Zuteilungsdatum oder der Sparbeitrag sein.

Da nicht alle Bausparkassen bundesweit zur Verfügung stehen, ergänzen Sie bitte auch die Postleitzahl Ihrer Kundin oder Ihres Kunden und gehen anschließend auf Angebote suchen.

Bausparzinssuche

Bausparen

Bausparsumme: Autom. Berechnung (circled in red)

Postleitzahl: 71630

Zuteilungsdatum: 28.01.2036

Darlehensrate

Sparrate: 500 €

Abschlussgebühr: Verrechnet

Sparbeginn: 2, 2026

Sonderzahlung hinzufügen

Angebote suchen

Aus der Ergebnisübersicht können Sie nun das gewünschte Bausparangebot auswählen und mit Klick auf das „A“ das Angebot erzeugen.

20 Anbieter gefunden

	Bausparkasse	Bausparsumme	Sparrate	Guthabenszins	Darlehensrate	Sollzins	Zuteilungsdatum	Laufzeit	Provision	Aktion
1	Signal Iduna FREiraum F30 (1%)	183.713,96 €	500,00 €	0,20 %	1.107,91 €	2,48 %	01.01.2036	21 Jahre	1,00 %	
2	Signal Iduna FREiraum F30 (1,6%)	180.168,61 €	500,00 €	0,20 %	1.101,35 €	2,48 %	01.01.2036	21 Jahre	1,00 %	
3	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Regelzuteilung 40% (1%)	153.600,00 €	500,00 €	1,20 %	649,23 €	3,45 %	01.01.2036	25 Jahre	1,00 %	
4	BHW Bausparkasse AG WohnBausparen FX2	152.686,33 €	500,00 €	0,10 %	750,00 €	2,35 %	01.01.2036	22 Jahre	1,00 %	
5	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Regelzuteilung 40% (1,6%)	151.100,00 €	500,00 €	1,20 %	645,02 €	3,45 %	01.01.2036	25 Jahre	1,25 %	
6	Wüstenrot Bausparkasse DI/Premium 2,00% ausgewogen (2023)	144.000,00 €	500,00 €	0,01 %	800,00 €	2,00 %	01.01.2036	20 Jahre	1,00 %	
7	BHW Bausparkasse AG WohnBausparen FI2	142.184,60 €	500,00 €	0,10 %	750,00 €	2,35 %	01.01.2036	21 Jahre	1,60 %	
8	Signal Iduna	141.700,00 €	500,00 €	0,20 %	1.099,00 €	2,48 %	01.01.2036	21 Jahre	1,00 %	

Bausparen in ehyp home

Erfassen Sie nun die Kundendaten und befüllen dabei alle Pflichtfelder vollständig – nur dann kann ein Angebot erstellt werden.

Das erstellte Angebot finden Sie im Reiter „Bausparangebote“ und können es hieraus direkt an Ihren Kunden versenden oder es herunterladen

Möchte Ihre Kundin oder Ihr Kunde den Vertrag abschließen, klicken Sie bitte auf „Annehmen“. Anschließend können Sie den Antrag zur Einreichung per Mail an die Bausparkasse übermitteln. Bitte beachten Sie, dass die unterzeichneten Angebotsunterlagen an die Mail angehängt werden müssen.

Gut zu wissen: Unter „Infos & Konditionen“ finden Sie die weiterführenden Links zu den Bausparrechnern der Bausparkassen, z.B. für Berechnungen von Sofortaufzahlungen oder mit Besparung durch VWL.

2. Bausparen im Rahmen einer Baufinanzierung

Im Rahmen einer Baufinanzierung können sowohl neue als auch bestehende Bausparverträge eingebracht werden.

Bestehende Bausparverträge müssen hierzu bei den Informationen zur Person unter „Vermögen und Verbindlichkeiten“ angegeben werden. Bitte achten Sie dabei auf vollständige Angaben.

Im Reiter Finanzierung können Sie nun den Bausparvertrag auswählen. Klicken Sie dafür auf „Vermögen und ergänzende Darlehen“.

Ist die Auswahl beispielsweise als Tilgungsersatz nicht möglich, finden Sie in der Info die Hinweise, welche Angaben fehlen, um den Vertrag einsetzen zu können.

Bausparen in ehyp home

Neue Verträge können direkt im Marktüberblick berechnet werden. Legen Sie dazu in der Finanzierung einen neuen Baustein an, wählen „Neuer Bausparer“ und entscheiden im nächsten Schritt, ob zur Restschuldabsicherung oder als Tilgungsersatz.

The image illustrates the process of adding a new loan component in the ehyp home system, divided into four numbered steps:

- Step 1:** The 'Darlehen 1' (Loan 1) configuration screen. It shows fields for 'Darlehenssumme' (Loan amount) set to 150.000 €, 'Zinsbindung' (Interest binding) set to 10 Jahre, 'Monatsrate' (Monthly rate), and 'Tilgung' (Amortization) set to 2%. A 'Provision' (Provision) field is also visible. A red circle with the number 1 is overlaid on the top left.
- Step 2:** The 'Darlehenstyp auswählen' (Select loan type) screen. It lists options: 'Darlehen', 'KfW', 'Nachrang', 'Neuer Bausparer' (highlighted with a red circle and number 2), and 'Produkte'. A red circle with the number 2 is overlaid on the top left.
- Step 3:** The 'Neuer Bausparer' (New loan saver) screen. It offers two options: 'Restschuldabsicherung' (Highlighted with a red circle and number 3) and 'Tilgungsersatz'.
- Step 4:** The 'Bausparen 2' (Loan saver 2) configuration screen. It shows fields for 'Bausparsumme' (Loan saver amount) set to 100.000 €, 'Zuordnung zu' (Assignment to) set to 'Darlehen 1', 'Zuteilungsdatum' (Allocation date) set to 01.01.2036, 'Sparrate' (Savings rate) set to 'Autom. Berechnung', 'Tilgungsrate' (Amortization rate), 'Sparbeginn' (Savings start) set to 2, and 'Bausparteil' (Loan saver part) set to 'Automatisch berechnen'. A red circle with the number 4 is overlaid on the top right.

Gut zu wissen: Neben der automatischen Berechnung können Sie auch gezielt Bausparkassen und Tarife manuell auswählen. Angezeigt werden dabei ausschließlich die Bausparkassen, die für die Postleitzahl des Finanzierungsobjekts freigegeben sind

Bausparen in ehyp home

Im Marktüberblick werden nun die Bausparangebote als zweiter Baustein angezeigt.

Über die 3 Punkte bei den Angebotsaktionen oder per Rechtsklick kann die Tarifauswahl für einzelne Bankpartner auch geändert werden.

Die freie Bausparkassenwahl gibt es nur für die Restschuldabsicherung. Bei Tilgungsaussetzungsdarlehen gibt es Vorgaben zu beachten, beispielsweise akzeptieren Sparkassen nur LBS- Verträge.

52 Anbieter gefunden

Anbieter	Bausteine	Monatsrate	Solzzins	BLA	HHÜ	SoTi	BZF	D	Aktionen
ING Direkt BauEnergy	V	713 € (+246 €)	3,70 %	39,36 %	1.724 €	5,00 %	18	1,00 %	LA
MLP Bank	V	719 € (+246 €)	3,75 %	53,08 %	1.202 €	10,00 %	6	0,40 %	D
Commerzbank Next	V	720 € (+246 €)	3,76 %	41,71 %	1.198 €	0,00 %	6	0,40 %	D
Kreissparkasse Göppingen	V	720 € (+246 €)	3,76 %	34,93 %	668 €	5,00 %	12	0,40 %	D
PSD Rhein-Neckar-Saar	V	723 € (+246 €)	3,78 %	41,82 %	1.518 €	5,00 %	12	0,40 %	D

PSD Rhein-Neckar-Saar

Darlehen 1

Betrag: 150.000,00 €

Monatsrate: 722,50 €

Solzzins: 3,78 %

Solzzinsbindung: 10 Jahre

Tilgung: 2,00 %

Voraussichtl. Restschuld 2036: 114.337,27 €

Getigelter Betrag: 35.662,73 €

Geleistete Zinszahlungen: 49.592,27 €

Voraussichtl. Laufzeit: 28 Jahre 4 Monate

Sondertilgung p.a.: 5,00 %

Auszahlungsdatum: 31.03.2026

Bereitstellungszinsfrei: 12 Monate

Bereitstellungszins (danach): 0,25 % pro Monat

Teilauszahlungszuschläge: keine

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparen 2

Bausparsumme: 100.000,00 €

Sparrate: 246,26 €

Guthabenszins: 1,20 %

Angespartes Guthaben: 30.277,11 €

Voraussichtl. Zuteilungsdatum: Januar 2036

Bauspardarlehen: 69.722,89 €

Darlehenszins: 2,45 %

Tilgungsrate: 1.518,21 €

Tilgungsdauer: 4 Jahre 1 Monat

Getigelter Betrag: 69.722,89 €

Geleistete Zinszahlungen: 3.563,59 €

Gesamtlaufzeit: 14 Jahre 1 Monat

Weitere Zahlungen: 1.000,00 €

Sondertilgung p.a.: 100,00 %

Provision: 1,00 % (1.000,00 €)

Wenn Sie die passende Kombination gefunden haben, können Sie wie gewohnt das Angebot erstellen. Sie finden das Bausparangebot im Angebotsreiter über die 3 Punkte des Bankangebotes oder in den Angebotsformularen.

Ihre Angebote

Angebot erstellt

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

MOBBORW7X0 / TS / 09.01.26, 13:00 / Höhenzollerstrasse 7, 72622 Nürtingen

✓ Frist: 15.01.2026 € D

Formulare & Dokumente

Basissunterlagen

Rechtliche Dokumente

Hochgeladene Dokumente

Angebotsdokumente

Dokumente

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen MOBBORW7X0 vom 09.01.2026 13:00.pdf

Bestandteile

Angebot

Tilgungsplan

Finanzierungsanfrage

Bausparangebot

Spar- und Tilgungsplan

Unterlagenliste

150.000 € 769 € 4,15 % (+ 246 €)

Annehmen

Details anzeigen

Angebot

Bausparangebot

Finanzierungsanfrage

Vorbereiten

Bausparen in ehyp home

Die Einreichung des Bank- und Bausparangebotes erfolgt bei Restschuldabsicherung separat.

Die Einreichung der Bank nehmen Sie wie gewohnt direkt vor oder Sie senden den Antrag an Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater. Dabei erhalten Sie auch den Hinweis, dass das Bausparangebot per Mail einzureichen ist.

The screenshot shows the 'Angebote' (Offers) tab in the ehyp home system. On the left, a sidebar lists the submission steps: 'Vorbereitung für Einreichung' (4/4 abgeschlossen), 'Einreichung' (1/2 abgeschlossen), and 'Fehlende Kundenunterlagen' (Nachlieferungsdatum). The main area displays the details for 'Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen'. A blue information box with a red oval around it contains the text: 'Bausparantrag separat als E-Mail einreichen! Sie werden im Anschluss zurück zu den Angeboten geleitet. Dort können Sie den Bausparer zu dem von Ihnen gewünschten Zeitpunkt als E-Mail einreichen.' Below this, there are fields for 'Versandart auswählen' (Digitale Einreichung) and 'Filiale auswählen' (Kreissparkasse Esslingen). A summary bar shows 'Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen' with details: '28 J. | 150.000,00 € | 755,00 € | 4,04 %'. At the bottom, there is a 'Übergabeprotokoll' section with a text area for 'Wichtige Hinweise zur Bearbeitung' and a red 'Einreichen' button.

Im Angebotsreiter kann dann die Einreichung des Bausparangebotes zum gewünschten Zeitpunkt separat erfolgen. Klicken Sie hierzu auf „Einreichen“ und es öffnet sich die Mail an die Bausparkasse.

Bitte beachten Sie, dass die unterzeichneten Angebotsunterlagen an die Mail angehängen werden müssen.

The screenshot shows the 'Ihre Angebote' (Your Offers) table in the ehyp home system. The table lists offers from 'Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen'. A red oval highlights the 'Einreichen' button in the 'Aktionen' column for the offer with 'Signal Iduna' and a loan amount of 100.000 €.

Offerte	Status	Kreditgeber	Kreditlinie	Restschuld	Zinssatz	Aktionen
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	Liegt beim Kreditgeber	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	150.000 €	755 € (+ 280 €)	4,04 %	
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	Eingereicht	Kreissparkasse Esslingen-Nür... 10 J.	150.000 €	755 €	4,04 %	Einreichung zurücksetzen
Signal Iduna		Signal Iduna	100.000 €	280 €	2,48 %	Einreichen