

Sehr geehrte Prohyp Partner,

im Rahmen einer Anschlussfinanzierung ist es möglich, mit entsprechender Vollmacht der Darlehensnehmerin oder des Darlehensnehmers, bei der Bestandsbank die aktuellen Daten des Darlehens zum Zinsbindungsende anzufragen beziehungsweise ein Prolongationsangebot einzuholen.

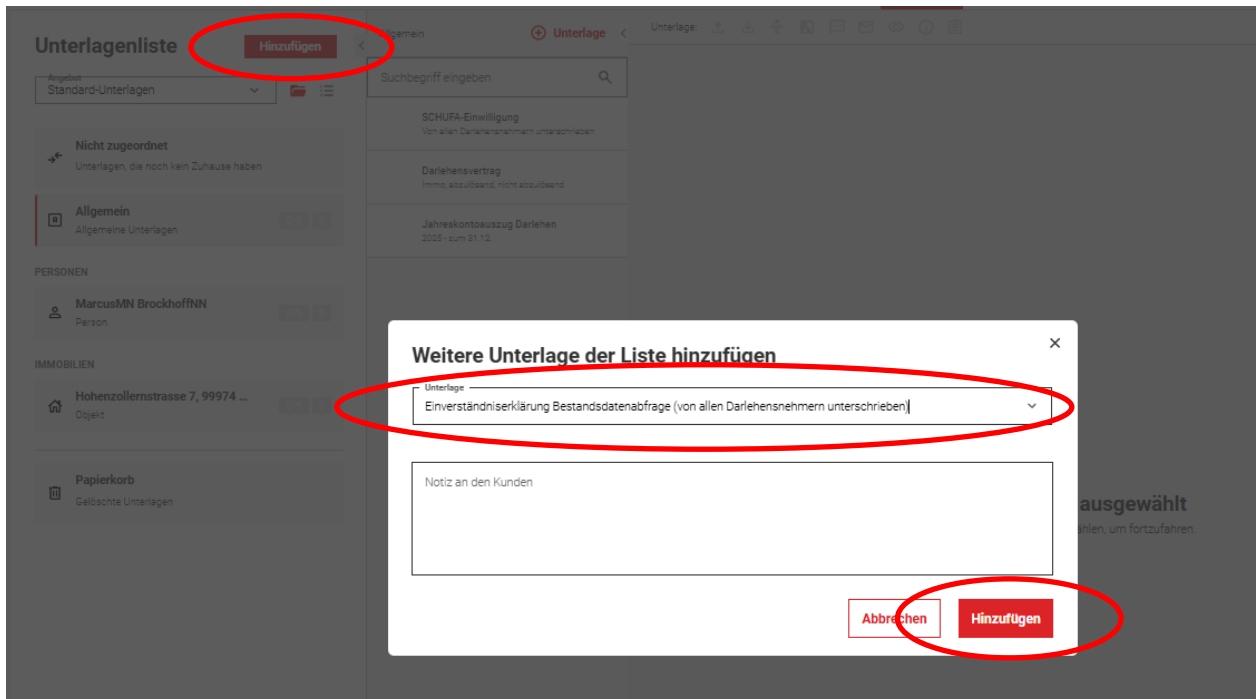
Wo finden Sie die Bestandsdatenabfrage?

Navigieren Sie hierzu im Antrag beim Objekt zu „Bestehende Darlehen und Grundschulden“. Hier erfassen Sie bitte die Darlehen. Oberhalb der Darlehen finden Sie das Briefsymbol „Vollmacht anfragen“. Mit einem Klick darauf öffnet sich eine Mail mit der Vollmacht, die Sie bitte von Ihrer Kundin oder Ihrem Kunden ausfüllen und unterschreiben lassen.

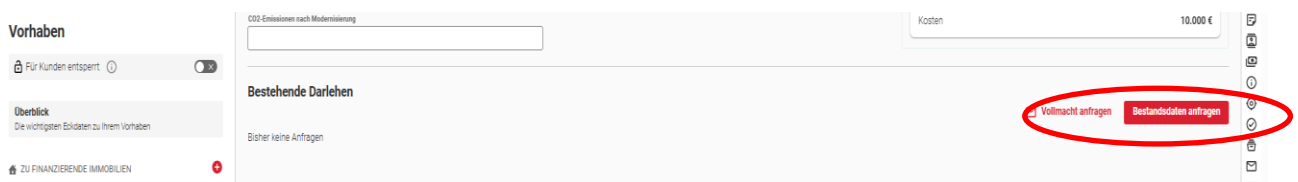
The screenshot displays the 'Vorhaben' (Project) management interface. On the left sidebar, under 'ZU FINANZIERENDE IMMOBILIEN', the 'Bestehende Darlehen' (Existing Loans) option is highlighted with a red circle. The main area shows the 'Bestehende Darlehen' section with a 'Bisher keine Anfragen' (No requests yet) message. Above this, there are two buttons: 'Vollmacht anfragen' (Request Power of Attorney) and 'Bank aktualisieren' (Update Bank), both circled in red. A 'Neue E-Mail' (New Email) window is open, showing a draft email titled 'Bitte um die Rücksendung der Vollmacht' (Request for the return of the Power of Attorney). The email body contains a template for requesting a power of attorney from the borrower or lender. At the bottom right of the email window, there is a red 'Senden' (Send) button, also circled in red.

Wohin mit der Vollmacht?

Die unterzeichnete Vollmacht hinterlegen Sie bitte bei den Unterlagen. Klicken Sie hierzu auf „Hinzufügen“, wählen „Einverständniserklärung Bestandsdatenabfrage“ und finden die Kategorie dann als manuell ergänzt, so dass Sie die Vollmacht ablegen können.



Nun können Sie wieder im Antrag die eigentliche Bestandsdatenabfrage starten:



Es öffnet sich ein neues Fenster mit einer Übersicht zu den Darlehen.

Hier können Sie Anmerkungen für den Kreditgeber mitteilen (beispielsweise bei vorzeitiger Ablöse nach §489 BGB) und müssen bestätigen, dass die Einverständniserklärung vor Abfrage vorliegt. Wählen Sie diese dann als Anhang aus und klicken Sie anschließend auf „Anfrage starten“.

Bestandsdaten anfragen

Bei welchem Kreditgeber möchten Sie Bestandsdaten anfragen?

☒ ING

Darlehen 1

Darlehensnummer	Darlehensnehmer*innen	Kreditinstitut	Ursprüngl. Darlehenssumme
DE81500105172891973421	MarianneWN TerweyNN KevinMN StettenNN	ING	190.000 €

Anmerkungen für den Kreditgeber

3000 Zeichen übrig

☐ Hiermit versichere ich, dass mir eine Einverständniserklärung aller Darlehensnehmer*innen vorliegt, die es mir erlaubt, datenschutzspezifische Daten bei der ING-DiBa AG zu Zwecken der Erstellung eines persönlichen Prolongationsangebotes abzufragen. Mir ist bewusst, dass ich wegen der Verpflichtung zur Wahrung des Bankgeheimnisses und des Datenschutzes ohne diese Einverständniserklärung kein Prolongationsangebot von der ING-DiBa AG einholen darf. Ich verpflichte mich, die Einverständniserklärung innerhalb der gesetzlichen Höchstfristen aufzubewahren und der ING-DiBa AG auf erstes Anfordern vorzulegen.

Anlagen auswählen Abbrechen **Anfrage starten**

Die Antwort auf die Anfrage erfolgt je nach Kreditgeber innerhalb von wenigen Minuten. Sie erkennen Sie am grünen Häkchen vor dem Bankpartner.

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

Zweifamilienhaus
Hohenzollernstrasse 7, 77794 Lautenbach

Zeitplan und Exposé
Adresse und Beschreibung
Kosten und Bewertung
Bestehende Darlehen und Grundschulden
Grundbuch

PERSONEN

KevinMN StettenNN
Hohenzollernstr. 7, 77794 Lautenbach

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Bestandsdaten anfragen

☒ ING (22.01.2026)

Bestehende Darlehen

Darlehen 1

☒ Bestandsdaten geprüft

Schnellere Kreditentscheidung der ING möglich! Mit diesen unveränderten Daten kann eine beschleunigte Einreichung erfolgen.

Daten anzeigen

Daten vom 22.01.2026

Wählen Sie die vom Kreditgeber übermittelten Daten aus, die Sie übernehmen möchten.

Daten	☒ Darlehen 1
Darlehensnummer	☒ DE81500105172891973421 → DE81500105172891973421
Ursprüngliche Darlehenssumme	☒ 190.000 € → 190.000 €
Restschuld	☒ Keine Angaben → 86.123 €
Aktuelle Monatsrate	☒ 985 € → 998 €
Sollzins	☒ 1,9 % → 1,9 %
Voraussichtliches Ende der Laufzeit	☒ Keine Angaben → 30.01.2026

Beleihungswert gemäß Kreditgeber:
86.122,71 €

Beleihungsauslauf gemäß Kreditgeber:
43,06 %

Kreditinstitut ING

Abbrechen **Übernehmen & Speichern**

Über „Daten anzeigen“ können Sie sich die übermittelten Daten ansehen und in den Antrag übernehmen.

Im Antrag erkennen Sie die Datenübernahme an der grünen Markierung oberhalb vom Darlehen.

Anschließend können Sie in die Finanzierung wechseln und finden im Marktüberblick die angefragte Bank oben mit dem Hinweis P für Prolongation.

Bausteine Darlehen 1 Darlehenssumme 86.122,71 € Sollzinbindung 10 Jahre Tilgung 2 % SoTi % Provision +

48 Anbieter gefunden

Automatische Bausteinberechnung

Anbieter	Rate	Sollzins	BLA	HHÜ	SoTi	Monate	D	Aktionen
ING	439 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,00 %
ING Prolongation Direkt	969 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,00 %
ING Direkt Direkteinreichung	439 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,75 %
Wüstenrot Bausparkasse AG WDC mit Gewerkscha...	416 €	3,80 %	3,80 %	10,63 %	4.463 €	5,00 %	19	0,00 %
Wüstenrot Bausparkasse AG WDC Forward	423 €	3,90 %	3,90 %	10,63 %	4.463 €	5,00 %	19	0,00 %
MLP Bank	431 €	4,00 %	4,00 %	11,96 %	3.840 €	10,00 %	20	0,00 %

Anpassungen, wie beispielsweise die Anrechnung der Tilgung auf die aktuelle Restschuld statt auf das Ursprungsdarlehen, können Sie über die Filtereinstellungen vornehmen.

Bausteine Darlehen 1 Darlehenssumme 14.570,81 € Sollzinbindung 10 Jahre Tilgung 2 % SoTi % Intern Provision On Top +

16 Anbieter gefunden

Automatische Bausteinberechnung

Anbieter	Rate	Sollzins	BLA	HHÜ	SoTi	Aktionen
ING	71 €	3,86 %	3,86 %	2,24 %	5.031 €	0,00 %
ING Prolongation Direkt	444 €	3,86 %	3,86 %	2,24 %	5.031 €	0,00 %
ING Direkt Direkteinreichung	71 €	3,86 %	3,86 %	2,24 %	5.031 €	0,00 %
MLP Bank	74 €	4,10 %	4,10 %	2,02 %	4.197 €	10,00 %
RailBa Werratal-Landeck	74 €	4,11 %	4,11 %	1,80 %	3.853 €	5,00 %
ERGO	77 €	4,35 %	4,35 %	1,62 %	4.148 €	5,00 %
PSD Hessen-Thüringen	77 €	4,38 %	4,38 %	1,62 %	4.128 €	5,00 %
Oldenburgische Landesbank	79 €	4,47 %	4,47 %	1,62 %	5.065 €	0,00 %
BHW Bausparkasse AG	87 €	4,97 %	4,97 %	1,67 %	5.468 €	0,00 %
BHW Bausparkasse AG Zuteilungsdarlehen	85 €	5,00 %	5,00 %	1,62 %	5.470 €	100,00 %
Signal Iduna Grosse Freiheit	86 €	5,10 %	5,10 %	1,80 %	3.646 €	0,00 %
Commerzbank Next Green	87 €	5,17 %	5,17 %	1,90 %	4.286 €	0,00 %
Gladbacher B	88 €	5,24 %	5,24 %	1,80 %	2.975 €	0,00 %
Signal Iduna	88 €	5,24 %	5,24 %	1,80 %	3.644 €	0,00 %
Commerzbank Next	88 €	5,27 %	5,27 %	1,90 %	4.285 €	0,00 %
Wüstenrot Bausparkasse WDC	100 €	6,25 %	6,25 %	1,62 %	5.810 €	5,00 %

Filter

- Anbieter
- Monatsrate
- Ausstattung
- Ausstattung Darlehen
- Optionen
- Berechnungsgrundlage
 - Darlehen 1
 - Summe zum Ablösezeitpunkt
 - Ursprüngliche Darlehenssumme

Nun können Sie das Angebot erzeugen und an Ihre Kundin oder Ihren Kunden weitergeben.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater.