

Liebe Prohyp Partner,

mit der Funktion „Eigenkapital optimieren“ können Sie Ihren Kundinnen und Kunden zeigen, wie sich der Sollzins bei mehr oder weniger Eigenkapital verändert – transparent und auf den Euro genau.

Highlights:

- **Dynamische Zinsberechnung:** Der Graph zeigt die exakten Zinssprungstellen basierend auf der aktuellen Finanzierungsvariante.
- **Flexibilität:** Sie können Eigenkapital erhöhen oder reduzieren.
- **Vergleichsfunktion:** Sie können bis zu drei Banken gleichzeitig vergleichen, um die besten Zinsschwellen zu identifizieren.
- **Direkte Umsetzung:** Wählen Sie im Graphen die gewünschte Eigenkapital-Änderung. Sie können diese entweder sofort speichern oder eine neue Variante erstellen.
- **Mehr Transparenz:** Sie sehen die tatsächlichen Zinsänderungen.

Ihr Vorteil:

Mit „Eigenkapital optimieren“ beraten Sie Ihre Kundinnen und Kunden präziser und zeigen, wie sich zusätzliche Mittel oder eine Reduzierung konkret auf den Zinssatz auswirken. Das schafft Vertrauen und erhöht die Abschlussquote.

So funktioniert es:

- 1) Öffnen Sie die Funktion „Eigenkapital optimieren“. Der optimale Einstieg ist über die Glühbirne per Klick auf den Button „Eigenkapital-Einsatz vergleichen“.

Baufinanzierung 103421585
Maxi Mustermann · Kauf best. Immobilie

Vorhaben **Finanzierung** Voranfrage Angebote Unterlagen Logbuch Kommunikation

Bausteine Darlehen 1 Darlehenssumme 500.000 € Sollzinsbindung 10 Jahre Tilgung 2 % SoTi % BZF

Intern Vermittl... On Top

81 Anbieter gefunden

Anbieter	Monatsrate	BLA	Sollzins	HHÜ	Einreichung	Aktionen
Gladbacher B	2.446 €	102,06 %	3,87 %	3.733 €	16.12.20	[Aktionen]
DKB Grüne Baufinanzierung	2.450 €	91,86 %	3,88 %	4.898 €	17.12.20	[Aktionen]
ING BauFi Green	2.454 €	91,86 %	3,89 %			[Aktionen]
Sparda BW	2.458 €	91,86 %	3,90 %			[Aktionen]
uniVersa Krankenversicherung a.G.	2.458 €	102,06 %	3,90 %			[Aktionen]
Commerzbank Next Green	2.471 €	102,06 %	3,93 %			[Aktionen]
Volkswohl Bund Investoren-Finanzierung	2.475 €	102,06 %	3,94 %			[Aktionen]
DKB	2.492 €	91,86 %	3,98 %			[Aktionen]

Baufinanzierung 103421585
Maxi Mustermann · Kauf best. Immobilie

Vorhaben **Finanzierung** Voranfrage Angebote Unterlagen Logbuch Kommunikation

Bausteine Darlehen 1 Darlehenssumme 500.000 € Sollzinsbindung 10 Jahre Tilgung 2 % SoTi % BZF

Intern Vermittl... On Top

81 Anbieter gefunden

Anbieter	Monatsrate	BLA	Sollzins	HHÜ	Einreichung	Aktionen
Gladbacher B	2.446 €	102,06 %	3,87 %	3.733 €	16.12.20	[Aktionen]
DKB Grüne Baufinanzierung	2.450 €	91,86 %	3,88 %	4.898 €	17.12.20	[Aktionen]
ING BauFi Green	2.454 €	91,86 %	3,89 %			[Aktionen]
Sparda BW	2.458 €	91,86 %	3,90 %			[Aktionen]
uniVersa Krankenversicherung a.G.	2.458 €	102,06 %	3,90 %			[Aktionen]
Commerzbank Next Green	2.471 €	102,06 %	3,93 %			[Aktionen]
Volkswohl Bund Investoren-Finanzierung	2.475 €	102,06 %	3,94 %			[Aktionen]
DKB	2.492 €	91,86 %	3,98 %			[Aktionen]
PSD Hessen-Thüringen						[Aktionen]
ING						[Aktionen]
ING Direkt Direkteinreichung						[Aktionen]
Lloyds Bank						[Aktionen]
Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg						[Aktionen]
BBBank Mitgliedschaft	2.521 €	102,06 %	4,05 %	4.612 €	17.12.20	[Aktionen]

Bessere Zins möglich

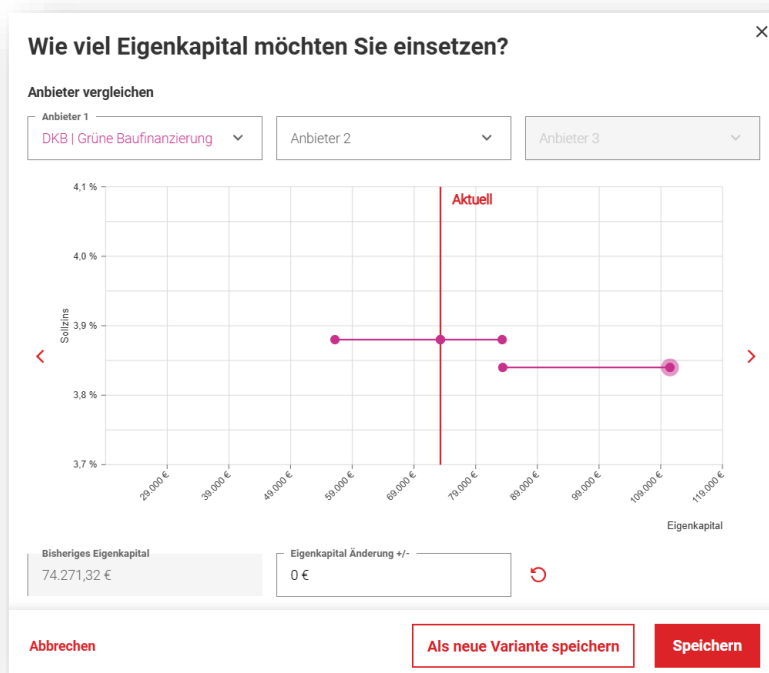
Wenn Sie **10.100 €** mehr Eigenkapital einsetzen, verbessert sich der Zins von Darlehen 1 um **0,04 %**.

Eigenkapital erhöhen und

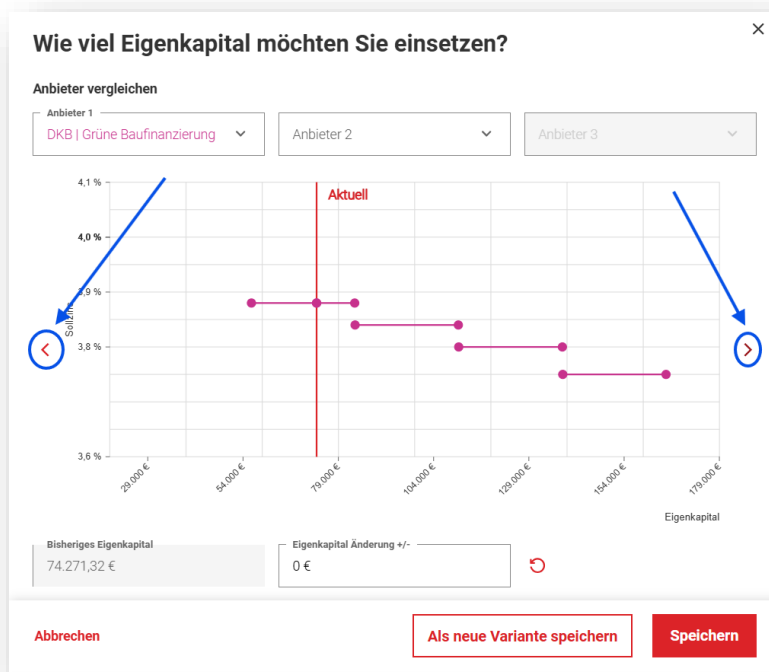
Darlehen 1 reduzieren

[Eigenkapital-Einsatz vergleichen >](#)

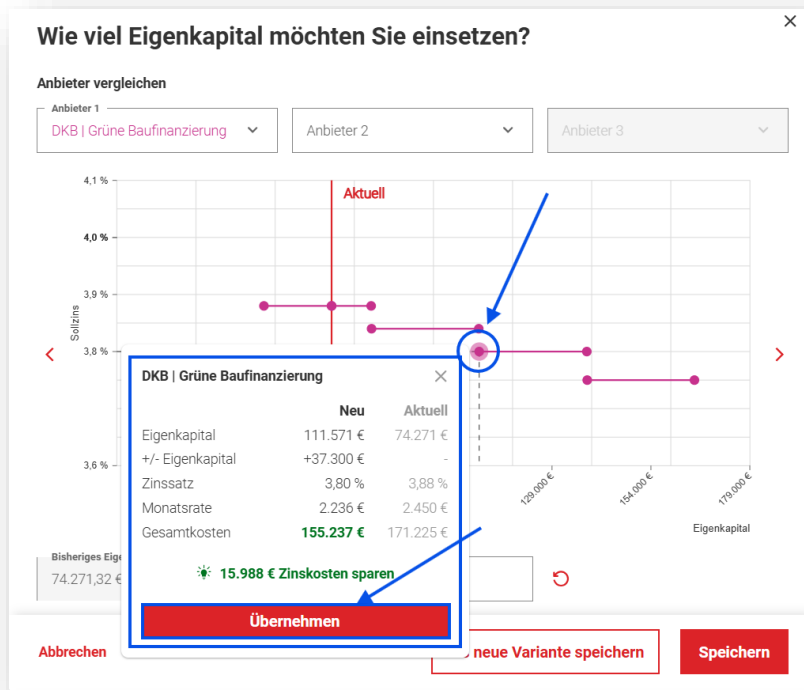
2) Im Graphen sehen Sie direkt die Auswirkung des Eigenkapitals auf den Sollzins.



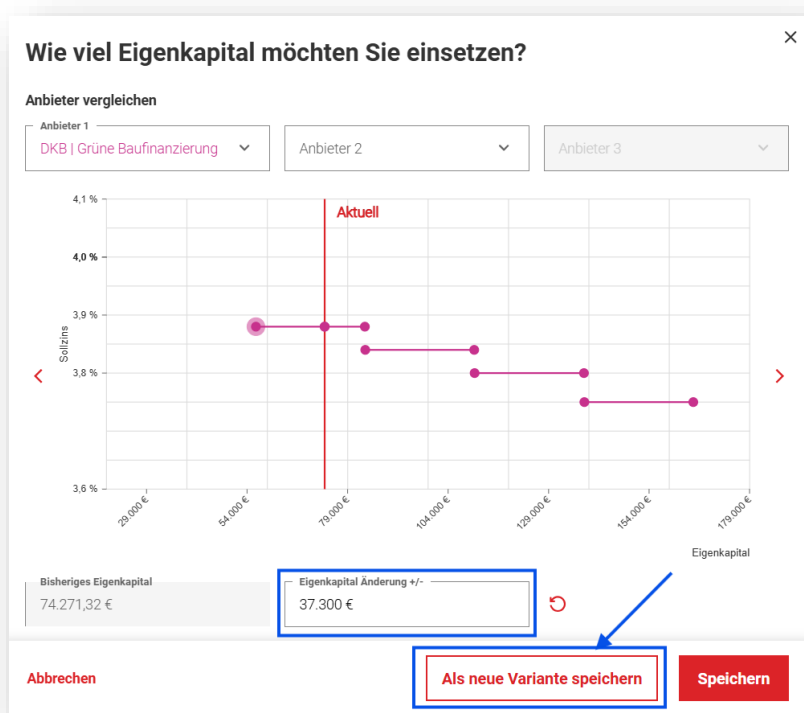
3) Über die Pfeile können Sie weitere Stufen anzeigen lassen.



- 4) Wenn Sie mit dem Mauszeiger auf einen Punkt im Graphen gehen, öffnet sich ein Pop-up Fenster mit weiteren Informationen.



- 5) Übernehmen Sie den veränderten Eigenkapital-Einsatz. Sie können die Anpassung in der aktuellen Variante speichern oder eine neue Variante erstellen.



Baufinanzierung 103421585
Maxi Mustermann · Kauf best. Immobilie

Vorhaben **Finanzierung** Voranfrage Angebote Unterlagen Logbuch Kommunikation

< Finanzierungsvarianten

Präferenzen & Ziele

Variante 1 Variante 1 - Kopie +

Kauf Bestand

Eigentumswohnung
Maxi Mustermann
Eigenkapital Bankguthaben
Finanzierung anpassen

Kaufpreis	544.333,00 €
+ Nebenkosten	29.938,32 €
= Gesamtkosten	574.271,32 €
- Eigenkapital	111.571,32 €
= Finanzierungsbedarf	462.700,00 €

Bausteine Darlehen 1 Selbstbindung 10 Jahre Tilgung 2% SoT1 % BZF

Intern Vermittl. On Top

Überdeckung: Darlehenssumme um 37.300,00 € zu hoch.
[Darlehen 1 reduzieren >](#) [Eigenkapital reduzieren >](#)

Wichtige Hinweise:

- Nach der Anpassung müssen die Finanzierungsbausteine manuell überprüft werden.
- Bei mehreren Tranchen kann es in seltenen Fällen zu Zinsabweichungen kommen.