

Sehr geehrte Prohyp Partner,

im Rahmen einer Anschlussfinanzierung ist es möglich, mit entsprechender Vollmacht der Darlehensnehmerin oder des Darlehensnehmers, bei der Bestandsbank die aktuellen Daten des Darlehens zum Zinsbindungsende anzufragen beziehungsweise ein Prolongationsangebot einzuholen.

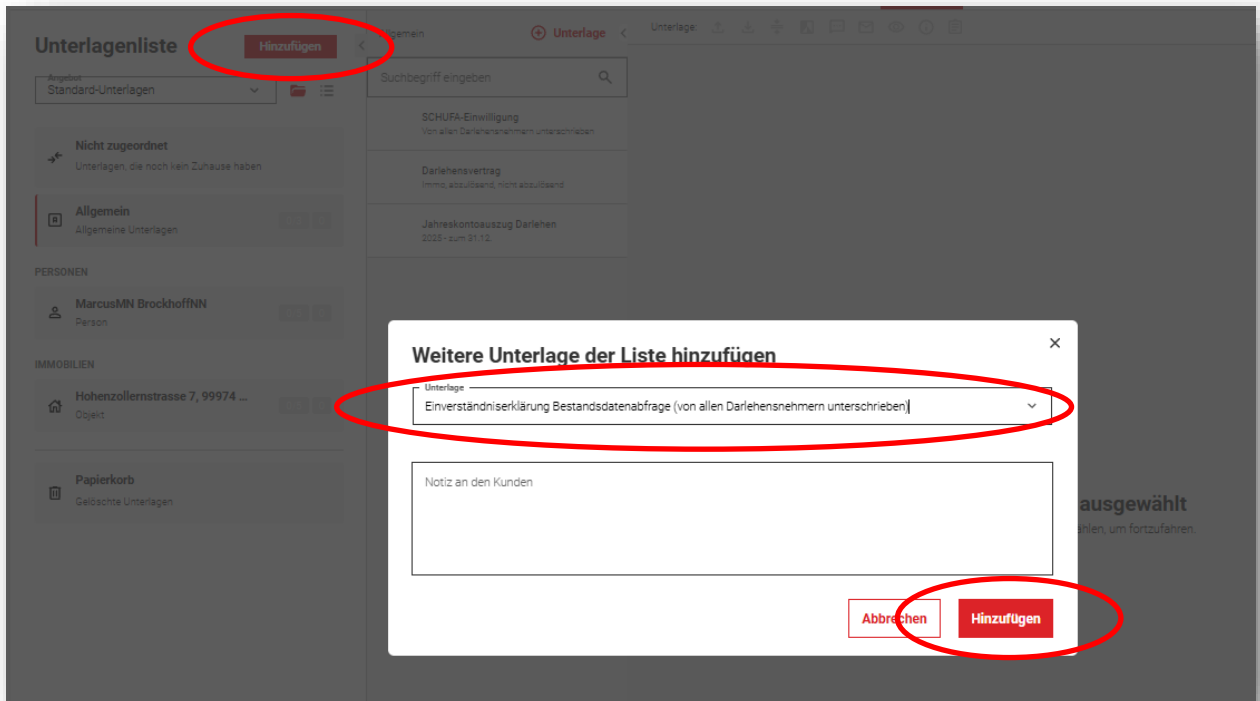
Wo finden Sie die Bestandsdatenabfrage?

Navigieren Sie hierzu im Antrag beim Objekt zu „Bestehende Darlehen und Grundschulden“. Hier erfassen Sie bitte die Darlehen. Oberhalb der Darlehen finden Sie das Briefsymbol „Vollmacht anfragen“. Mit einem Klick darauf öffnet sich eine Mail mit der Vollmacht, die Sie bitte von Ihrer Kundin oder Ihrem Kunden ausfüllen und unterschreiben lassen.

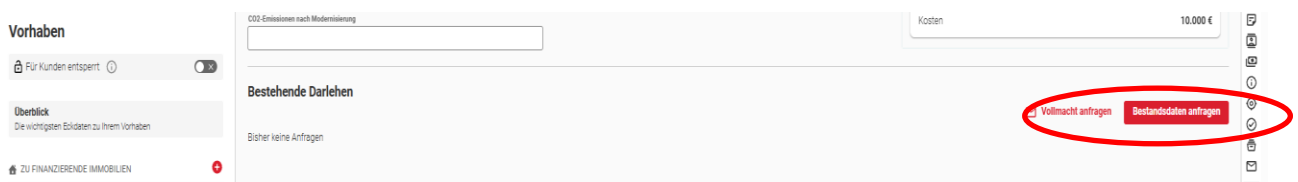
The screenshot displays the Prohyp user interface. On the left, a sidebar menu under 'Vorhaben' lists various options, with 'Bestehende Darlehen' circled in red. The main area shows the 'Bestehende Darlehen' section with a 'Vollmacht anfragen' button circled in red. An email composition window is open, titled 'Neue E-Mail', with the recipient 'Kathrin@prohyp.de' and the subject 'Bitte um die Rücksendung der Vollmacht'. The email body contains a request for a power of attorney to request loan data. A 'Senden' button at the bottom of the email window is also circled in red.

Wohin mit der Vollmacht?

Die unterzeichnete Vollmacht hinterlegen Sie bitte bei den Unterlagen. Klicken Sie hierzu auf „Hinzufügen“, wählen „Einverständniserklärung Bestandsdatenabfrage“ und finden die Kategorie dann als manuell ergänzt, so dass Sie die Vollmacht ablegen können.

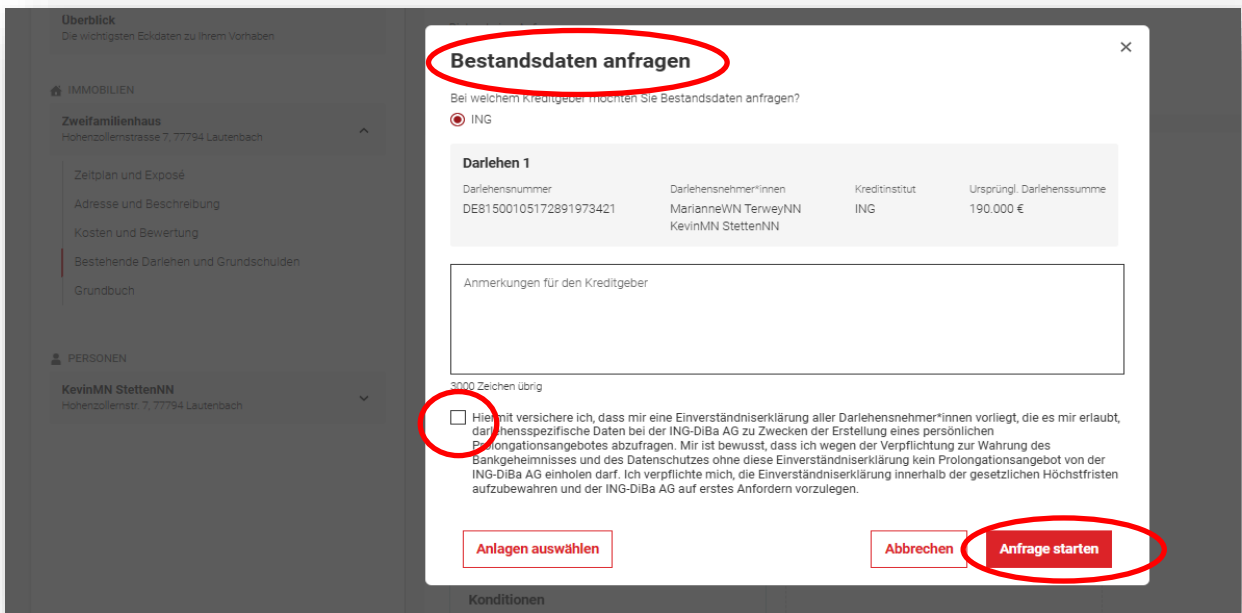


Nun können Sie wieder im Antrag die eigentliche Bestandsdatenabfrage starten:

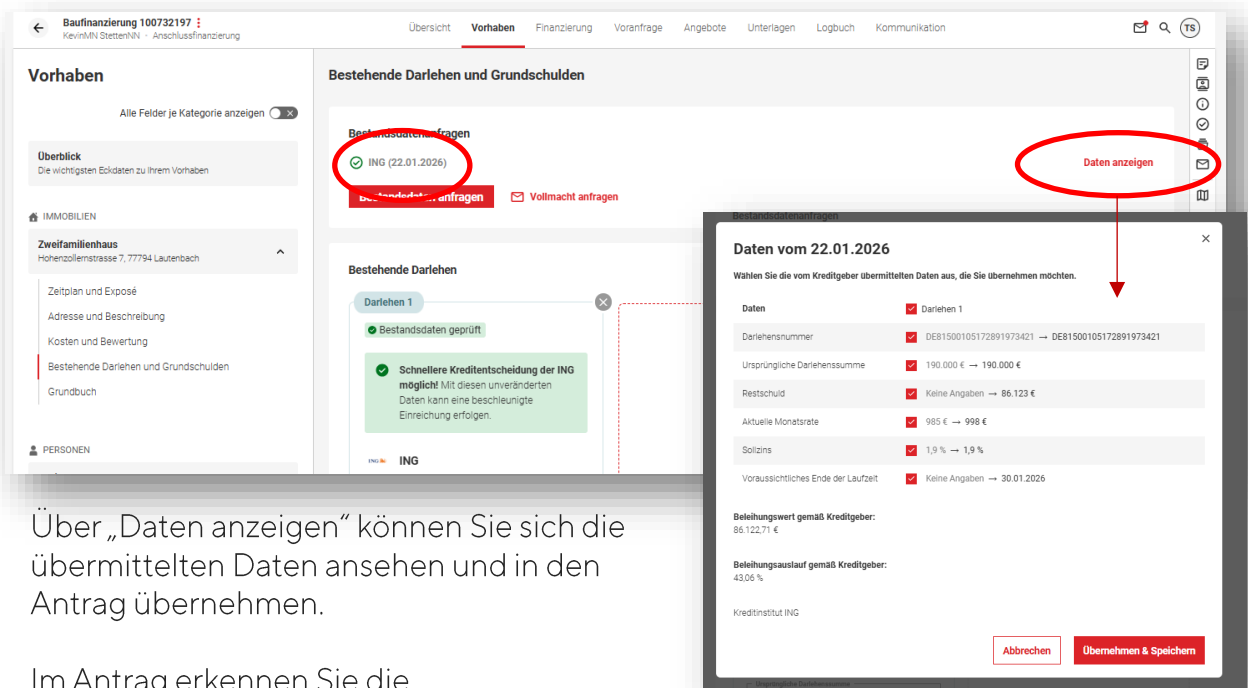


Es öffnet sich ein neues Fenster mit einer Übersicht zu den Darlehen.

Hier können Sie Anmerkungen für den Kreditgeber mitteilen (beispielsweise bei vorzeitiger Ablöse nach §489 BGB) und müssen bestätigen, dass die Einverständniserklärung vor Abfrage vorliegt. Wählen Sie diese dann als Anhang aus und klicken Sie anschließend auf „Anfrage starten“.



Die Antwort auf die Anfrage erfolgt je nach Kreditgeber innerhalb von wenigen Minuten. Sie erkennen Sie am grünen Häkchen vor dem Bankpartner.



Über „Daten anzeigen“ können Sie sich die übermittelten Daten ansehen und in den Antrag übernehmen.

Im Antrag erkennen Sie die Datenübernahme an der grünen Markierung oberhalb vom Darlehen.

Anschließend können Sie in die Finanzierung wechseln und finden im Marktüberblick die angefragte Bank oben mit dem Hinweis P für Prolongation.

48 Anbieter gefunden

Anbieter	Rate	Sollzins	BLA	HHÜ	SoTi	Monate	D	Aktionen
ING	439 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,00 %
ING Prolongation Direkt	969 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,00 %
ING Direkt Direkteinreichung	439 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,75 %
Wüstenrot Bausparkasse AG WDC mit Gewerkscha...	416 €	3,80 %	3,80 %	10,63 %	4.463 €	5,00 %	19	0,00 %
Wüstenrot Bausparkasse AG WDC Forward	423 €	3,90 %	3,90 %	10,63 %	4.463 €	5,00 %	19	0,00 %
MLP Bank	431 €	4,00 %	4,00 %	11,96 %	3.840 €	10,00 %	20	0,00 %

Anpassungen, wie beispielsweise die Anrechnung der Tilgung auf die aktuelle Restschuld statt auf das Ursprungsdarlehen, können Sie über die Filtereinstellungen vornehmen.

16 Anbieter gefunden

Filter

- Anbieter
- Monatsrate
- Ausstattung
- Ausstattung **Darlehen**
- Optionen
- Berechnungsgrundlage**
 - Darlehen 1
 - Summe zum Ablösezeitpunkt
 - Ursprüngliche Darlehenssumme

Anbieter	Rate	Sollzins	BLA	HHÜ	SoTi	Aktionen
ING	71 €	3,86 %	3,86 %	2,24 %	5.031 €	0,00 %
ING Prolongation Direkt	444 €	3,86 %	3,86 %	2,24 %	5.031 €	0,00 %
ING Direkt Direkteinreichung	71 €	3,86 %	3,86 %	2,24 %	5.031 €	0,00 %
MLP Bank	74 €	4,10 %	4,10 %	2,02 %	4.197 €	10,00 %
RaiBa Werratal-Landeck	74 €	4,11 %	4,11 %	1,80 %	3.853 €	5,00 %
ERGO	77 €	4,35 %	4,35 %	1,62 %	4.148 €	5,00 %
PSD Hessen-Thüringen	77 €	4,38 %	4,38 %	1,62 %	4.128 €	5,00 %
Oldenburgische Landesbank	79 €	4,47 %	4,47 %	1,62 %	5.065 €	0,00 %
BHW Bausparkasse AG	87 €	4,97 %	4,97 %	1,67 %	5.468 €	0,00 %
BHW Bausparkasse AG Zuteilungsdarlehen	85 €	5,00 %	5,00 %	1,62 %	5.470 €	100,00 %
Signal Iduna Grosse Freiheit	86 €	5,10 %	5,10 %	1,80 %	3.646 €	0,00 %
Commerzbank Next Green	87 €	5,17 %	5,17 %	1,90 %	4.286 €	0,00 %
Gladbacher B	88 €	5,24 %	5,24 %	1,80 %	2.975 €	0,00 %
Signal Iduna	88 €	5,24 %	5,24 %	1,80 %	3.644 €	0,00 %
Commerzbank Next	88 €	5,27 %	5,27 %	1,90 %	4.285 €	0,00 %
Wüstenrot Bausparkasse WDC	100 €	6,25 %	6,25 %	1,62 %	5.810 €	5,00 %

Nun können Sie das Angebot erzeugen und an Ihre Kundin oder Ihren Kunden weitergeben.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater.

Los geht's mit der Zinsanpassungsstrecke der ING in ehyp home

Nach der Abfrage der Bestandsdaten (siehe Anleitung S. 1-4)) und Übernahme der Daten in den Antrag finden Sie die ING mit dem P für Prolongation gekennzeichnet oben im Marktüberblick.

Gut zu wissen: Die ING meldet nur für das Darlehen 1 die Bestandsdaten zurück. Sind mehrere Darlehen zu prolongieren, ist für jedes Darlehen ein eigener Antrag nötig.

Für die ING Zinsanpassungs- Angebote bitte „ING Prolongation“ zur Angebotserstellung auswählen.

48 Anbieter gefunden

Anbieter	Rate	Sollzins	BLA	HHÜ	SoTi	Monate	D	Aktionen		
ING	439 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,00 %	D	
ING Prolongation Direkt	969 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,00 %	D	
ING Direkt Direktanrechnung	439 €	4,12 %	4,12 %	9,57 %	4.588 €	0,00 %	19	0,75 %	D	
Wüstenrot Bausparkasse AG WDC mit Gewerkscha...	416 €	3,80 %	3,80 %	10,63 %	4.463 €	5,00 %	19	0,00 %	D	

Es können mehrere Angebote erstellt werden, z.B. mit unterschiedliche Tilgungssätzen.

Im Angebotsreiter erkennen Sie die Angebote am Zusatz „ZAP“

Angebot erstellt

ING	Darlehen ZAP	10 J.	34.823 €	1.119 €	3,63 %	
-----	------------------------	-------	----------	---------	--------	--

Frist: 03.02.2026

Details →

Die Prolongationsangebote können Sie über die 3 Punkte unter „ING Konditionsvereinbarung“ herunterladen und direkt an Ihre Kundin oder Ihren Kunden versenden.

The screenshot shows a table of loans with columns for loan type, term, amount, and interest rate. A dropdown menu is open for the second loan, showing options like 'Angebot', 'Finanzierungsanfrage', and 'ING Konditionsvereinbarung'. A red arrow points from the 'ING Konditionsvereinbarung' option to a document titled 'Konditionsvereinbarung' with the ING logo and the text 'Ausfertigung für die ING' and 'vom 12.03.2026, Angebot gültig bis 28.03.2026'.

NEU: Das angenommene Angebot reichen Sie bitte systemseitig an die ING ein, damit die Provisionsverbuchung bei positivem Abschluss korrekt erfolgen kann.

The screenshot shows the 'Ihre Angebote' section with a table of offers. The first offer is highlighted, showing details like 'ING', 'Darlehen ZAP', '10 J.', '14.571 €', '460 €', and '4,06%'. A red circle highlights the 'Einreichen' button next to the offer.

Sobald die ING das vom Kunden unterzeichnete Angebot im Original zurück erhalten hat, wird die Bestätigung auch im Antrag hinterlegt.

Gut zu wissen:

Sollte „ING Prolongation“ nicht auswählbar sein, die Abfrage der Bestandsdaten nicht erfolgreich durchgeführt werden können, z.B. weil die Zinsbindung des Darlehens bereits abgelaufen ist, dann können Sie wie bisher ein ING Angebot erzeugen und zusammen mit den Formularen für die Prolongation an die ING einreichen.

Anschließend erhält Ihre Kundin oder Ihr Kunde das Prolongationsangebot direkt von der ING.

Spezialfall: KfW Umwandlung in ING Darlehen

Auch dies wird über einen Antrag zur Anschlussfinanzierung abgebildet.

Hier kann die Bestandsdatenabfrage nicht genutzt werden.

Bitte geben Sie Daten des ING KfW- Darlehen unter „bestehende Darlehen“ an.

Auch hier gilt, es kann immer nur ein Darlehen pro Antrag prolongiert werden.

Im Marktüberblick finden Sie die ING mit dem P gekennzeichnet und können ein Angebot erstellen. Bei Angebotserstellung wird die Vorgangsnummer des KfW-Darlehens benötigt. Bitte diese immer korrekt angeben.

Bank	Rate	Sollzins	BLA	Tätig	SoTi	Monate	HHU	D	Restschuld			
ING	810 €	3,89%	3,89%	63,00%	1,25%	5	0,75%	0,00%	12	2.542 €	16,06	160.179 €
ING (Dreistreichen)	810 €	3,89%	3,89%	63,00%	1,25%	5	0,75%	0,00%	12	2.542 €	16,06	160.179 €
DKB Scire Baufinanzierung	792 €	4,01%	4,01%	63,00%	1,02%	5	2,50%	5,00%	12	2.399 €	17,06	165.333 €
PSD Rhein-Neckar-Saar	789 €	4,01%	4,01%	63,00%	1,00%	7	1,50%	5,00%	13	2.211 €	16,06	165.795 €
Commerzbank Neo Green	795 €	4,04%	4,04%	74,12%	1,01%	4	2,00%	0,00%	12	2.405 €	17,06	165.528 €
Sparda West	795 €	4,05%	4,05%	71,89%	1,00%	3	2,50%	5,00%	13	2.680 €	16,06	165.746 €

Das unterzeichnete Angebot mit DVV und dem ING Formular zur Anforderung der KfW Umwandlung reichen Sie bitte systemseitig an die ING ein, damit die Provisionsverbuchung bei positivem Abschluss korrekt erfolgen kann.

Bitte die Formulare nach Einreichung an die ING übermitteln. Das kann per Postversand oder per ING Unterlagen-Upload erfolgen.

Baufinanzierung 104210306
 Ihre Anschlussfinanzierung - Anschlussfinanzierung

Vorhaben Finanzierung Vorausfrage **Angebote** Unterlagen Logbuch

Einreichung
 Ihre Anschlussfinanzierung - ING | 809,55 € | 3,89 %

Vorbereitung für Einreichung 0/3 abgeschlossen

- Präferenzen und Ziele meines Kunden
- Meine Empfehlung
- Beratungsprotokoll PDF
- Einreichung 1/3 abgeschlossen
- Fehlende Kundenunterlagen Nachlieferungsdatum
- ING

ING

Informations für den Kreditgeber

Bestandstabelle auswählen
 Digitale Einreichung

Postversand

Digitale Einreichung

Übergabeprotokoll

Wichtige Hinweise zur Bearbeitung

< Zurück

Weiter

Die ING wird Ihren Kunden ein Verlängerungsangebot zusenden und sobald die die Kunden das unterzeichnete Angebot im Original zurück an die ING gesandt haben, wird die Bestätigung auch im Antrag hinterlegt.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an Ihren Finanzierungsberater.