

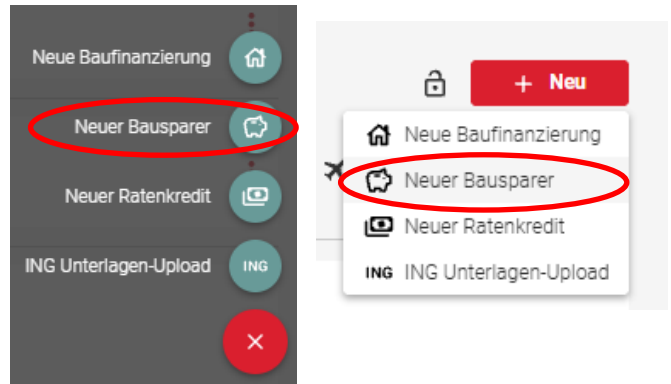
Bausparen in ehyp home

Sehr geehrter Prohyp Partner,

In diesem Handout zeigen wir Ihnen, wie Sie Bausparen in ehyp home anlegen können. Grundsätzlich ist zwischen Bausparen ohne Finanzierung und Bausparen im Rahmen einer Baufinanzierung zu unterscheiden.

1. Bausparen ohne Finanzierung

über den Button Neu oben rechts oder die 3 Punkte unten rechts in Ihrer Pipeline können Sie einen neuen Bausparer anlegen. So gelangen Sie direkt in die Bausparzinssuche.



In der Bausparzinssuche legen Sie nun Ihr Berechnungsziel fest – das aknn die Bausparsumme, das Zuteilungsdatum oder der Sparbeitrag sein.

Da nicht alle Bausparkassen bundesweit zur Verfügung stehen, ergänzen Sie bitte auch die Postleitzahl Ihrer Kundin oder Ihres Kunden und gehen anschließend auf Angebote suchen.

Bausparzinssuche

Bausparen

Bausparsumme: Autom. Berechnung

Zuteilungsdatum: 28.01.2036

Sparrate: 500 €

Sparbeginn: 2 | 2026

Postleitzahl: 71630

Darlehensrate

Abschlussgebühr: Verrechnet

Sonderzahlung hinzufügen

Angebote suchen

Aus der Ergebnisübersicht können Sie nun das gewünschte Bausparangebot auswählen und mit Klick auf das „A“ das Angebot erzeugen.

20 Anbieter gefunden

Bausparkasse	Bausparsumme	Sparrate	Guthabenszins	Darlehensrate	Sollzins	Zuteilungsdatum	Laufzeit	Provision	Aktionen
Signal Iduna FREiraum F30 (1%)	183.713,96 €	500,00 €	0,20 %	1.107,91 €	2,48 %	01.01.2036	21 Jahre	1,00 %	A
Signal Iduna FREiraum F30 (1,6%)	180.168,61 €	500,00 €	0,20 %	1.101,35 €	2,48 %	01.01.2036	21 Jahre	1,00 %	A
ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Regelzuteilung 40% (1%)	153.600,00 €	500,00 €	1,20 %	649,23 €	3,45 %	01.01.2036	25 Jahre	1,00 %	A
BHW Bausparkasse AG WohnBausparen FX2	152.686,33 €	500,00 €	0,10 %	750,00 €	2,35 %	01.01.2036	22 Jahre	1,00 %	A
ALTE LEIPZIGER Bauspar AG AL Neo Klassik - Regelzuteilung 40% (1,6%)	151.100,00 €	500,00 €	1,20 %	645,02 €	3,45 %	01.01.2036	25 Jahre	1,25 %	A
Wüstenrot Bausparkasse D/Premium 2,00% ausgewogen (2023)	144.000,00 €	500,00 €	0,01 %	800,00 €	2,00 %	01.01.2036	20 Jahre	1,00 %	A
BHW Bausparkasse AG WohnBausparen FI2	142.184,60 €	500,00 €	0,10 %	750,00 €	2,35 %	01.01.2036	21 Jahre	1,60 %	A
Signal Iduna

Bausparen in ehyp home

Erfassen Sie nun die Kundendaten und befüllen dabei alle Pflichtfelder vollständig – nur dann kann ein Angebot erstellt werden.

Das erstellte Angebot finden Sie im Reiter „Bausparangebote“ und können es hieraus direkt an Ihren Kunden versenden oder es herunterladen

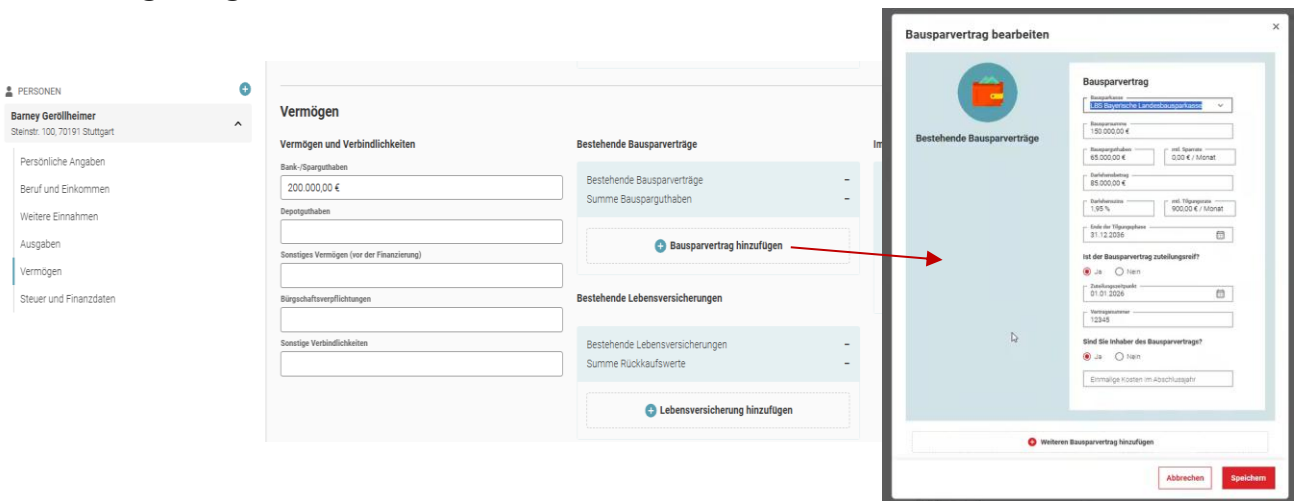
Möchte Ihre Kundin oder Ihr Kunde den Vertrag abschließen, klicken Sie bitte auf „Annehmen“. Anschließend können Sie den Antrag zur Einreichung per Mail an die Bausparkasse übermitteln. Bitte beachten Sie, dass die unterzeichneten Angebotsunterlagen an die Mail angehängt werden müssen.

Gut zu wissen: Unter „Infos & Konditionen“ finden Sie die weiterführenden Links zu den Bausparrechnern der Bausparkassen, z.B. für Berechnungen von Sofortaufzahlungen oder mit Besparung durch VWL.

2. Bausparen im Rahmen einer Baufinanzierung

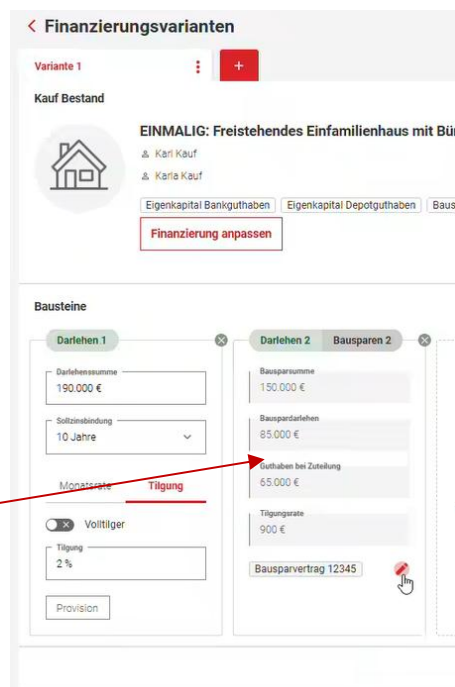
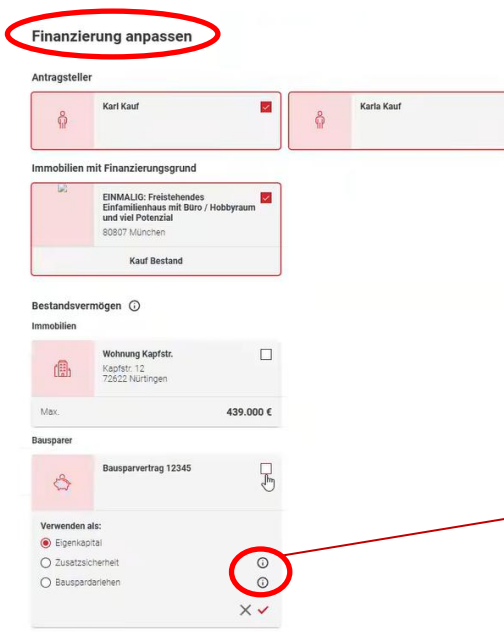
Im Rahmen einer Baufinanzierung können sowohl neue als auch bestehende Bausparverträge eingebracht werden.

Bestehende Bausparverträge müssen hierzu bei den Informationen zur Person unter „Vermögen und Verbindlichkeiten“ angegeben werden. Bitte achten Sie dabei auf vollständige Angaben.



Im Reiter Finanzierung können Sie nun den Bausparvertrag auswählen. Klicken Sie dafür auf „Finanzierung anpassen“.

Ist die Auswahl beispielsweise als Tilgungersatz nicht möglich, finden Sie in der Info die Hinweise, welche Angaben fehlen, um den Vertrag einsetzen zu können.



Bausparen in ehyp home

Neue Verträge können direkt im Marktüberblick berechnet werden. Legen Sie dazu in der Finanzierung einen neuen Baustein an, wählen „Neuer Bausparer“ und entscheiden im nächsten Schritt, ob zur Restschuldabsicherung oder als Tilgungersatz.

The image illustrates the process of adding a new financing building block in the ehyp home interface, shown in four numbered steps:

- 1**: The user is on the 'Finanzierung anpassen' (Adjust financing) screen. A red circle highlights the 'Finanzierung anpassen' button.
- 2**: The user is on the 'Darlehenstyp auswählen' (Select loan type) screen. A red circle highlights the 'Neuer Bausparer' option.
- 3**: The user is on the 'Neuer Bausparer' (New saver) screen. A red circle highlights the 'Restschuldabsicherung' (Remaining debt security) option.
- 4**: The user is on the 'Bausparen 2' (Saver 2) configuration screen. A red circle highlights the 'Baustein hinzufügen' (Add building block) button.

Gut zu wissen: Die Produkte der Wüstenrot (Wohndarlehen Turbo Constant 10/ 15 und Wohndarlehen Flex) finden Sie bei in der Bausteinauswahl unter „Produkte“.

Bausparen in ehyp home

Im Marktüberblick werden nun die Bausparangebote als zweiter Baustein angezeigt.

Über die 3 Punkte bei den Angebotsaktionen kann die Tarifauswahl geändert werden.

Die freie Bausparkassenwahl gibt es nur für die Restschuldabsicherung. Bei Tilgungsaussetzungsdarlehen gibt es Vorgaben zu beachten, beispielsweise akzeptieren Sparkassen nur LBS- Verträge.

Anbieter	Bausteine	Monatsrate	Solzzins	BLA	HHÜ	SoTi	BZF	D	Aktionen	
ING Direkt Bauh energy	V	713 € (+246 €)	3,70 %	3,70 %	38,36 %	1.724 €	5,00 %	18	1,00 %	LA
MLP Bank	V	719 € (+246 €)	3,75 %	3,75 %	53,08 %	1.202 €	10,00 %	6	0,40 %	D
Commerzbank Next	V	720 € (+246 €)	3,76 %	3,76 %	41,71 %	1.198 €	0,00 %	6	0,40 %	D
Kreissparkasse Göppingen	V	720 € (+246 €)	3,76 %	3,76 %	34,93 %	668 €	5,00 %	12	0,40 %	D
PSD Rhein-Neckar-Saar	V	723 € (+246 €)	3,78 %	3,78 %	41,82 %	1.518 €	5,00 %	12	0,40 %	D

PSD Rhein-Neckar-Saar

Darlehen 1

Betrag: 150.000,00 €
Monatsrate: 722,50 €
Solzzins: 3,78 %
Solzzinsbindung: 10 Jahre

Tilgung: 2,00 %
Voraussichtl. Restschuld 2036: 114.337,27 €
Getilgter Betrag: 35.662,73 €
Geleistete Zinszahlungen: 49.592,27 €
Voraussichtl. Laufzeit: 28 Jahre 4 Monate

Sondertilgung p.a.: 5,00 %
Auszahlungsdatum: 31.03.2026
Bereitstellungszinsfrei: 12 Monate
Bereitstellungszins (danach): 0,25 % pro Monat
Teilauszahlungszuschläge: keine

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparen 2

Bausparsumme: 100.000,00 €
Sparrate: 246,26 €
Guthabenzins: 1,20 %
Angespartes Guthaben: 30.277,11 €
Voraussichtl. Zuteilungsdatum: Januar 2036

Bauspardarlehen: 69.722,89 €
Darlehenszins: 2,45 %
Tilgungsrate: 1.518,21 €
Tilgungsdauer: 4 Jahre 1 Monat

Getilgter Betrag: 69.722,89 €
Geleistete Zinszahlungen: 3.563,59 €
Gesamtlaufzeit: 14 Jahre 1 Monat
Weitere Zahlungen: 1.000,00 €
Sondertilgung p.a.: 100,00 %

Provision: 1,00 % (1.000,00 €)

- Kondition anfragen
- Angebotsdetails anpassen
- Tarif wechseln**
- Eigenkapital optimieren
- Immobilienbewertung abrufen

Wenn Sie die passende Kombination gefunden haben, können Sie wie gewohnt das Angebot erstellen. Sie finden das Bausparangebot im Angebotsreiter über die 3 Punkte des Bankangebotes oder in den Angebotsformularen.

Ihre Angebote

Angebot erstellt

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
MOBBORW7X0 / TS / 09.01.26, 13:00 / Hohenzollerstrasse 7, 72622 Nürtingen

✓ Frist: 15.01.2026 € D

Formulare & Dokumente

- Basisunterlagen
- Rechtliche Dokumente
- Hochgeladene Dokumente
- Angebotsdokumente

Dokumente

- Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen MOBBORW7X0 vom 09.01.2026 13:00.pdf
- Angebot
- Tilgungsplan
- Finanzierungsanfrage
- Bausparangebot
- Spar- und Tilgungsplan
- Unterlagenliste

150.000 € 769 € (+246 €) 4,15 %

Annehmen

- Details anzeigen
- Angebot
- Bausparangebot**
- Finanzierungsanfrage
- Vorbereiten

Bausparen in ehyp home

Die Einreichung des Bank- und Bausparangebotes erfolgt bei Restschuldabsicherung separat.

Die Einreichung der Bank nehmen Sie wie gewohnt direkt vor oder Sie senden den Antrag an Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater. Dabei erhalten Sie auch den Hinweis, dass das Bausparangebot per Mail einzureichen ist.

The screenshot shows the 'Angebote' (Offers) tab in the software. A red oval highlights a blue notification bubble that reads: 'Bausparantrag separat als E-Mail einreichen! Sie werden im Anschluss zurück zu den Angeboten geleitet. Dort können Sie den Bausparer zu dem von Ihnen gewünschten Zeitpunkt als E-Mail einreichen.' Below this, there are sections for 'Informationen für den Kreditgeber' (Information for the lender) and 'Übergabeprotokoll' (Handover protocol). The 'Einreichen' (Submit) button is visible at the bottom right.

Im Angebotsreiter kann dann die Einreichung des Bausparangebotes zum gewünschten Zeitpunkt separat erfolgen. Klicken Sie hierzu auf „Einreichen“ und es öffnet sich die Mail an die Bausparkasse.

Bitte beachten Sie, dass die unterzeichneten Angebotsunterlagen an die Mail angehängen werden müssen.

The screenshot shows the 'Ihre Angebote' (Your Offers) table. The table lists offers from 'Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen' and 'Signal Iduna'. The 'Einreichen' (Submit) button is highlighted with a red oval. The table data is as follows:

Offer	Status	Amount	Interest	Rate	Action
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	Liegt beim Kreditgeber	150.000 €	755 € (+ 280 €)	4,04 %	
Kreissparkasse Esslingen-Nür... 10 J.	Eingereicht	150.000 €	755 €	4,04 %	Einreichen
Signal Iduna		100.000 €	280 €	2,48 %	
Commerzbank	Angebot erstellt	150.000 €	720 €	3,76 %	