

Sehr geehrte Prohyp Partner,

wir haben für Sie eine Schritt-für-Schritt Anleitung für die Datenerfassung einer Zwischenfinanzierung in ehyp home zusammengestellt. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Ihren Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater als persönlichen Ansprechpartner.

## Schritt 1: Bestehende Darlehen erfassen

Erfassen Sie im Vorhaben bei dem zu veräußernden Objekt zunächst alle bestehenden Darlehen.

Ist das Objekt lastenfrei, können Sie direkt zu Schritt 2 weitergehen.

Markieren Sie bitte, dass die bestehenden Darlehen abgelöst werden und geben Sie den aktuellen Eigentümer bzw. Darlehensnehmer an.

**Gut zu wissen:** Bitte achten Sie darauf, dass rechts keine leeren Darlehensbausteine bestehen bleiben. Löschen Sie diese bei Bedarf.

**Vorhaben**

Für Kunden entsperrt

Hauptstr. 21, 70230 Kirchheim unter Teck

**DHH in Kirchheim**  
Hauptstr. 17, 73230 Kirchheim unter Teck

IMMOBILIENVERMÖGEN

**etw bestand als ZuSi möglich**  
Hohenzollernstr. 7, 72622 Nürtingen

- Allgemeine Angaben
- Beschreibung
- Bewertung
- Energie und Modernisierungen
- Bestehende Darlehen**
- Grundsschulden
- Grundbuch

PERSONEN

TT.MM.JJJJ  
Datum der Vollausszahlung

TT.MM.JJJJ

**Ablösung**

Soll das Darlehen abgelöst werden?  
 Ja  Nein

Restschuld  
128.000,00 €

Voraussichtliches Ende der Laufzeit  
30.06.2027

Haben Sie das Darlehen bereits gekündigt?  
 Ja  Nein

Kündigungsfrist

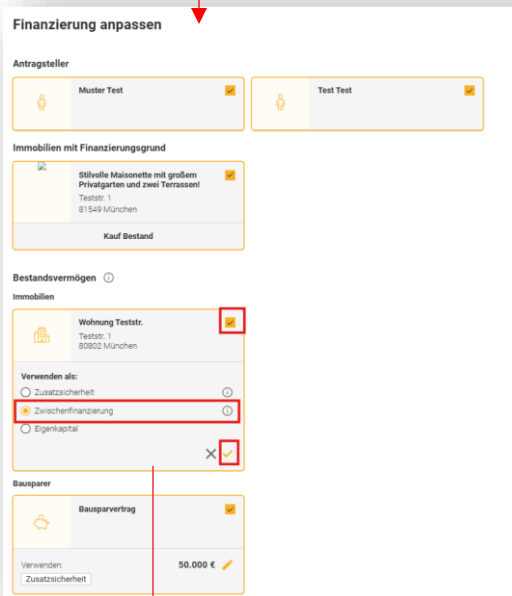
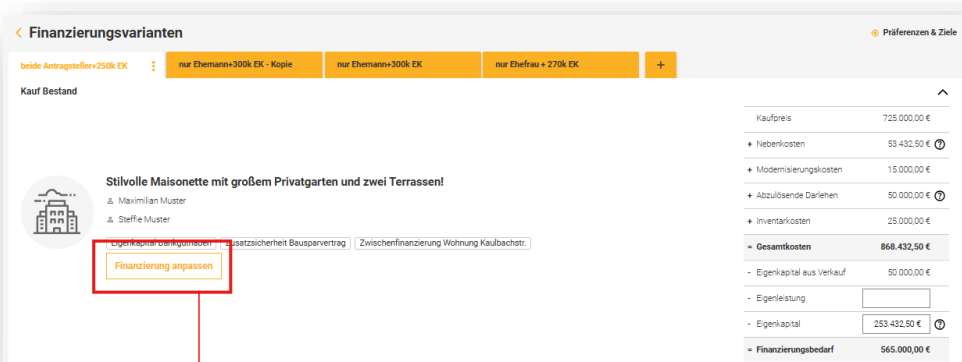
Zeitpunkt der Ablösung \*  
30.06.2027

**Wer ist Darlehensnehmer\*in?**

- Kathrin Susanne Kauf
- Karl Heinz Kauf

## Schritt 2: Marktüberblick öffnen

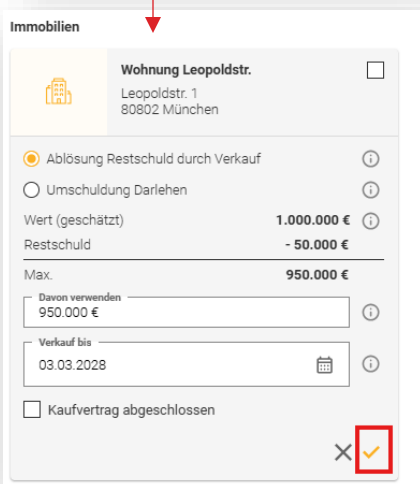
Wechseln Sie in den Reiter Finanzierung und klicken Sie auf „Finanzierung anpassen“



## Schritt 3: Verwendungszweck auswählen

Wählen Sie hier das zu verkaufende Bestandsobjekt aus, markieren die Auswahl „Zwischenfinanzierung“ und bestätigen über den Haken.

**Gut zu wissen:** Ist die Auswahl „Zwischenfinanzierung“ nicht auswählbar, finden in der Info (i- Symbol) die Hinweise, welche Angaben zur Auswahl fehlen.



## Schritt 4: Rahmendaten der Zwischenfinanzierung festlegen

Ist die Zwischenfinanzierung ausgewählt, geben Sie an, ob die bestehenden Darlehen aus dem Objektverkauf abgelöst oder umgeschuldet werden sollen.

Tragen Sie anschließend den Betrag der gewünschten Zwischenfinanzierung ein und bestätigen Sie erneut über den unteren Haken.

## Schritt 5: Gesamtkostenaufstellung

Im Finanzierungsplan auf der rechten Seite der Variantenansicht sehen Sie nun die abzulösenden Darlehen der Zwischenfinanzierungs- Immobilie.

The screenshot shows the 'Finanzierungsvarianten' interface. At the top, there are tabs for different scenarios: 'beide Antragsteller+250k EK', 'nur Ehemann+300k EK - Kopie', 'nur Ehemann+300k EK', and 'nur Ehefrau + 270k EK'. The main content area is titled 'Kauf Bestand' and features a property listing: 'Stilvolle Maisonette mit großem Privatgarten und zwei Terrassen!' by Maximilian Muster and Steffie Muster. Below the listing are tags for 'Eigenkapital Bankguthaben', 'Zusatzsicherheit Bausparvertrag', and 'Zwischenfinanzierung Wohnung Kaufbachstr.', along with a 'Finanzierung anpassen' button. On the right, a table summarizes the costs:

Kaufpreis	725.000,00 €
+ Nebenkosten	53.432,50 €
+ Modernisierungskosten	15.000,00 €
+ Abzulösende Darlehen	50.000,00 €
+ Inventarkosten	25.000,00 €
= Gesamtkosten	868.432,50 €
- Eigenkapital aus Verkauf	50.000,00 €
- Eigenleistung	
- Eigenkapital	253.432,50 €
= Finanzierungsbedarf	565.000,00 €

This screenshot shows a property listing titled 'Wohnen in bester Halbhöhenlage mit Panoramaa...' by Barney Geröllheimer. It includes tags for 'Eigenkapital Bankguthaben' and 'Zwischenfinanzierung Wohnung Stei', and a 'Finanzierung anpassen' button.

Bei den Darlehensbausteinen ist nun ein zweiter Baustein „Zwischenfinanzierung“ hinterlegt.

The 'Bausteine' section shows two loan building blocks. 'Darlehen 1' is configured with a loan sum of 506.000 €, a 10-year term, and a 2% interest rate. 'Zwischenfinanzierung 2' is configured with a loan sum of 200.000 €, a variable interest rate, and 0% interest. The 'Tilgung' (amortization) is set to 'Tilgung'.

Gut zu wissen: Über Baustein hinzufügen können weitere Darlehen (z.B. KfW) erfassen.