

Regionale Förderbanken

Sehr geehrte Prohyp Partner,

um für Ihre Kundinnen und Kunden eine maßgeschneiderte Finanzierung zu erstellen, ist bei bestimmten Konstellationen die Einbindung von Fördermitteln möglich. Sie können die im System eingebundenen Förderbanken direkt auswählen und so als Produkt in die Finanzierung einbinden.

Wo sind die angebundenen Produkte in ehyp home integriert?

Sie finden „Regionale Förderbanken“ unter „Darlehenstyp auswählen“ als möglichen Baustein und können hier Zinsbindung, Laufzeit sowie tilgungsfreie Anlaufjahre hinterlegen.

Im Marktüberblick wird das Produkt mit seinen Konditionen als Baustein aufgeführt. Die Kriterien für das Produkt werden automatisch geprüft und der Nutzerin oder dem Nutzer transparent angezeigt.

The screenshot displays the Prohyp software interface for a financing process. The main window is titled "Baufinanzierung 103421585" and shows a "Darlehen 1" (Loan 1) configuration. The "Darlehenstyp auswählen" (Select loan type) menu is open, highlighting "Regionale Förderbanken" (Regional funding banks). The "Darlehen 1" configuration shows a loan sum of 221,029.34 €, a 10-year term, and a 2% interest rate. The "NRWBANK-Wohneigentum" (NRW Bank Homeownership) configuration shows a loan sum of 295,300.65 €, a 10-year term, and a 1-year grace period. The "74 Anbieter gefunden" (74 providers found) table lists various providers, including Sparkasse Westmünsterland, with columns for provider, monthly rate, BLA, interest rate, and HHK. The "Sparkasse Westmünsterland" configuration shows a loan sum of 221,029.34 €, a monthly rate of 1,136.46 €, and a 4.17% interest rate. The "NRWBANK-Wohneigentum" configuration shows a loan sum of 295,300.65 €, a monthly rate of 1,540.66 €, and a 3.65% interest rate. A message box indicates that the "NRW Bank Wohneigentumsprogramm nicht verfügbar" (NRW Bank Homeownership program not available) due to high taxable income.

Anbieter	Monatsrate	BLA	Sollzins	HHK	Einreichung	Bausteine	SoTI	
Voba Düsseldorf Neuss NRW BANK Wohneigentum	1.135 €	105,40 %	4,16 %	4,16 %	3.65 %	3.833 €	19.01.2026	5,00 %
Sparkasse Westmünsterland NRW BANK Wohneigentum	1.136 €	94,86 %	4,17 %	4,17 %	3,65 %	6.845 €	21.01.2026	0,00 %

Sparkasse Westmünsterland	
Darlehen 1	
Betrag	221.029,34 €
Monatsrate	1.136,46 €
Sollzins	4,17 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,00 %
Voraussichtl. Restschuld 2036	166.852,56 €
Gettigter Betrag	54.176,78 €
Geleistete Zinszahlungen	81.830,04 €
Voraussichtl. Laufzeit	27 Jahre 2 Monate
Sondertilgung p.a.	0,00 %
Auszahlungsdatum	01.02.2026
Bereitstellungszinsfrei	6 Monate
Bereitstellungszins (danach)	0,25 % pro Monat

Sparkasse Westmünsterland	
NRWBANK-Wohneigentum	
Betrag	295.300,65 €
Monatsrate	1.540,66 €
Sollzins	3,65 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,61 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahr
Voraussichtl. Restschuld 2036	213.307,85 €
Gettigter Betrag	81.992,80 €
Geleistete Zinszahlungen	95.176,95 €
Voraussichtl. Laufzeit	25 Jahre
Sondertilgung p.a.	-
Auszahlungsdatum	01.02.2026
Bereitstellungszins	0,15 % pro Monat
Produkt	NRWBANK Wohneigentum