

Sehr geehrte Prohyp Partner,

wir haben für Sie eine Schritt-für-Schritt Anleitung für die Datenerfassung einer Zwischenfinanzierung in ehyp home zusammengestellt. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Ihren Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater als persönlichen Ansprechpartner.

## Schritt 1: Bestehende Darlehen erfassen

Erfassen Sie im Vorhaben bei dem zu veräußernden Objekt zunächst alle bestehenden Darlehen.

Ist das Objekt lastenfrei, können Sie direkt zu Schritt 2 weitergehen.

Markieren Sie bitte, dass die bestehenden Darlehen abgelöst werden und geben Sie den aktuellen Eigentümer bzw. Darlehensnehmer an.

**Gut zu wissen:** Bitte achten Sie darauf, dass rechts keine leeren Darlehensbausteine bestehen bleiben. Löschen Sie diese bei Bedarf.

### Vorhaben

Für Kunden entsperrt

Hauptstr. 21, 70200 Kirchheim unter Teck

#### DHH in Kirchheim

Hauptstr. 17, 73230 Kirchheim unter Teck

### IMMOBILIENVERMÖGEN

#### etw bestand als ZuSi möglich

Hohenzollernstr. 7, 72622 Nürtingen

Allgemeine Angaben

Beschreibung

Bewertung

Energie und Modernisierungen

Bestehende Darlehen

Grundschulden

Grundbuch

### PERSONEN

TT.MM.JJJJ

Datum der Vollausszahlung

TT.MM.JJJJ

### Ablösung

Soll das Darlehen abgelöst werden?

☒ Ja ☐ Nein

Restschuld

128.000,00 €

Voraussichtliches Ende der Laufzeit

30.06.2027

Haben Sie das Darlehen bereits gekündigt?

☐ Ja ☒ Nein

Kündigungsfrist

Zeitpunkt der Ablösung \*

30.06.2027

Wer ist Darlehensnehmer\*in?

☒ Kathrin Susanne Kauf

☒ Karl Heinz Kauf

## Schritt 2: Marktüberblick öffnen

Wechseln Sie in den Reiter Finanzierung und klicken Sie auf das Plus- Symbol rechts von „Vermögen und ergänzende Darlehen“

### Vermögen einsetzen

Falls Sie schon Vermögenswerte besitzen, können Sie diese zur Zwischenfinanzierung oder

#### Immobilien

#### Bausparer

#### Weiteres Vermögen

#### Ergänzende Darlehen

#### Immobilien

## Schritt 3: Verwendungszweck auswählen

Wählen Sie hier das zu verkaufende Bestandsobjekt aus, markieren die Auswahl „Zwischenfinanzierung“ und bestätigen über den Haken.

**Gut zu wissen:** Ist die Auswahl „Zwischenfinanzierung“ nicht auswählbar, finden in der Info (i- Symbol) die Hinweise, welche Angaben zur Auswahl fehlen.

## Schritt 4: Rahmendaten der Zwischenfinanzierung festlegen

Ist die Zwischenfinanzierung ausgewählt, tragen Sie anschließend den Betrag der gewünschten Zwischenfinanzierung ein und bestätigen Sie erneut über den unteren Haken.

**Gut zu wissen:** die bestehenden Darlehen werden automatisch vom Marktwert abgezogen, da diese aus dem Verkaufserlös abzulösen sind.

## Schritt 5: Gesamtkostenaufstellung

Im Finanzierungsplan auf der rechten Seite der Variantenansicht sehen Sie nun die abzulösenden Darlehen der Zwischenfinanzierungs- Immobilie.

The screenshot displays the 'Finanzierungsplan' (Financing Plan) interface. On the left, under 'Vermögen und ergänzende Darlehen' (Assets and supplementary loans), there are three items: 'Bank- & Depotguthaben' (Bank & Deposit account) with 'Eigenkapital' (Equity) of 199.034 €, 'Bausparvertrag 12345' (Savings contract) with 'Bauspardarlehen' (Savings loan) of 100.000 €, and 'Eigentumswohnung' (Ownership apartment) with 'Zwischenfinanzierung' (Intermediate financing) of 420.000 €. The applicant is 'Barney Geröllheimer'. On the right, under 'Finanzierungsbedarf' (Financing requirement), the 'Kaufpreis' (Purchase price) is 820.000,00 €. 'Nebenkosten' ( ancillary costs) are 88.034,00 €. 'Abzulösende Darlehen' (Loans to be repaid) are 60.000,00 €. The total 'Gesamtkosten' (Total costs) are 965.034,00 €. The 'Finanzierungsbedarf' (Financing requirement) is 706.000,00 €. A red arrow points from the 'Zwischenfinanzierung' entry in the assets section to the 'Bausteine' (Building blocks) section below.

### Bausteine

The 'Bausteine' (Building blocks) section shows two loan building blocks. The first is 'Darlehen 1' (Loan 1) with a 'Darlehenssumme' (Loan amount) of 286.000 €, 'Sollzinsbindung' (Interest rate binding) of 10 Jahre (10 years), 'Tilgung in %' (Amortization in %) of 2 %, and 'Tilgungssatzwechsel' (Amortization rate change) checkbox. The second is 'Zwischenfinanzierung 1' (Intermediate financing 1) with a 'Darlehenssumme' of 420.000 €, 'Sollzinsbindung' of Variabel (Variable), and 'Tilgung' (Amortization) of 0 %. Both blocks have buttons for 'Intern', 'Vermi...', and 'On Top'.

Bei den Darlehensbausteinen ist nun ein zweiter Baustein „Zwischenfinanzierung“ hinterlegt.

Gut zu wissen: Über Baustein hinzufügen können weitere Darlehen (z.B. KfW) erfassen.